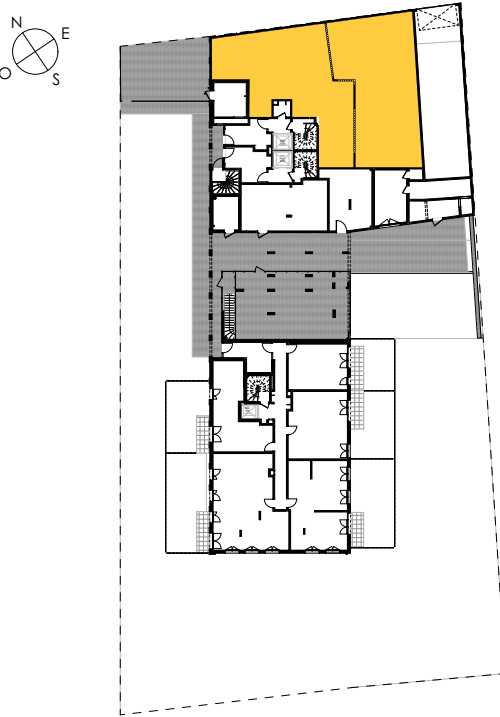


High Garden

Rue de Lisbonne  
ZAC Coteaux-Beauclair - Lot C2  
93110 Rosny-sous-bois

Commerces



Surfaces

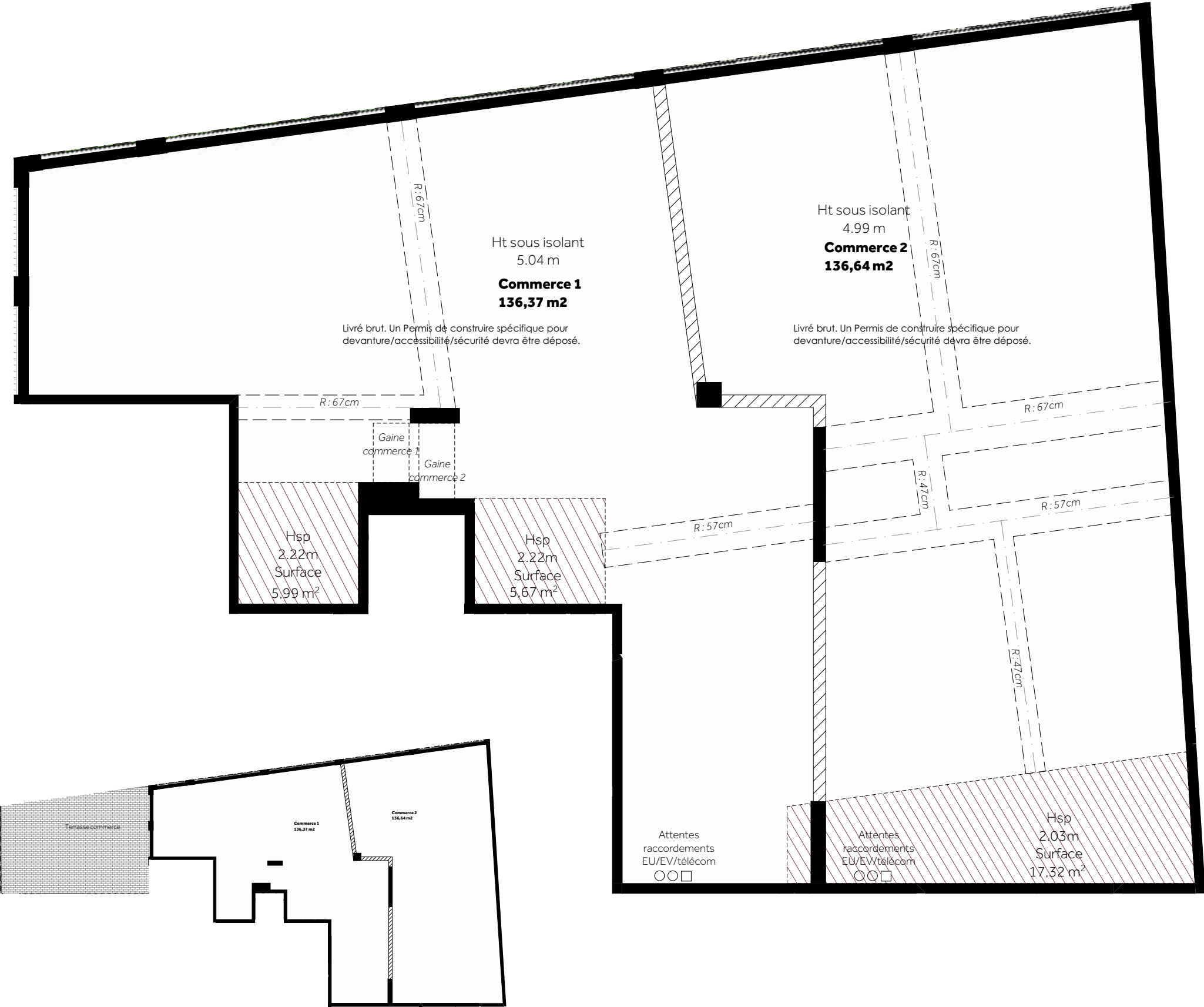
|            |        |
|------------|--------|
| Commerce 1 | 136,37 |
| Commerce 2 | 136,64 |

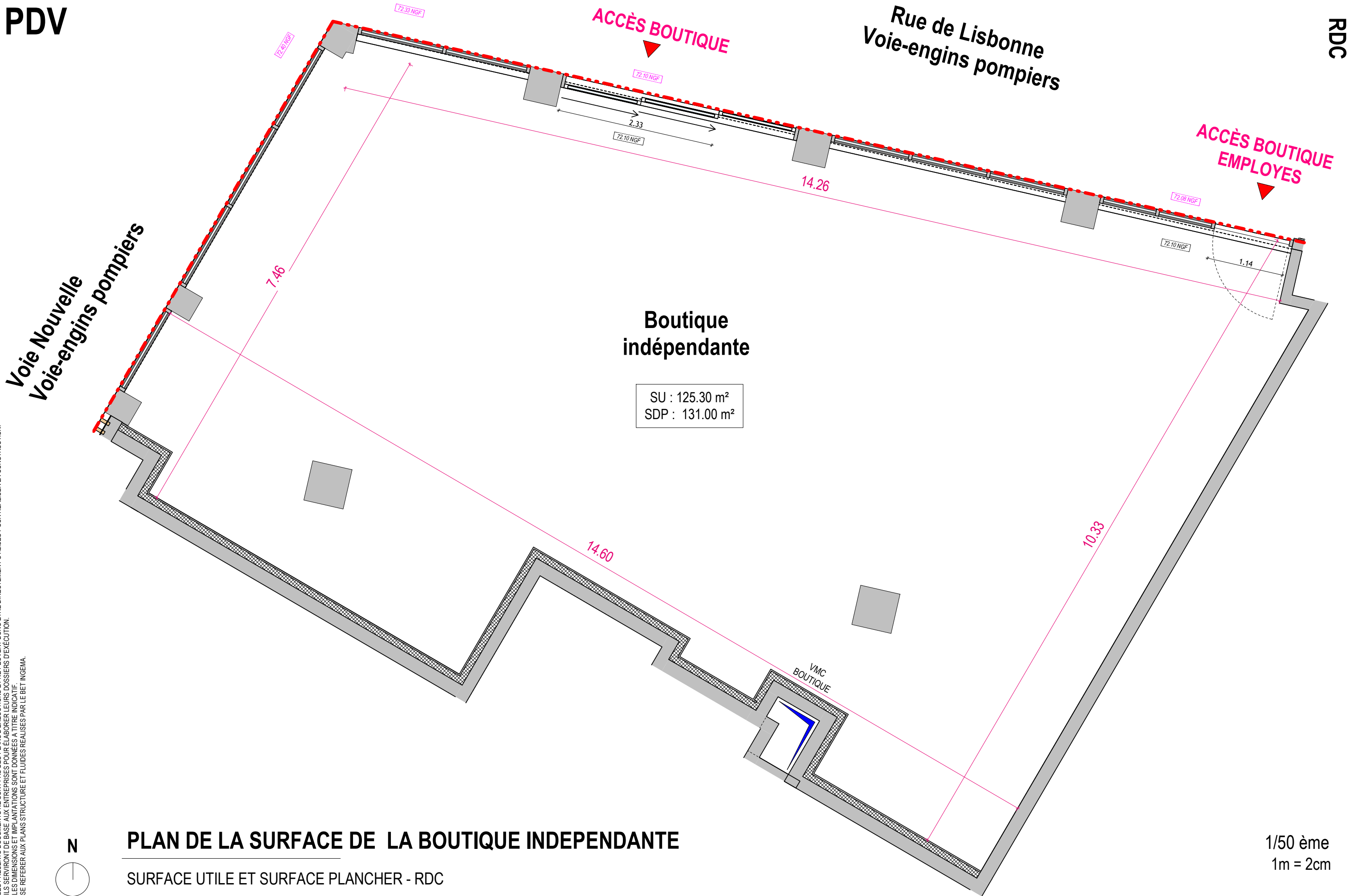
TOTAL 273,01 m²



LEGENDE: R : Retombée poutre      Hsp : Hauteur sous plafond indiquée à partir du niveau fini du commerce.

Nota : Les retombées des poutres sont indiquées de manière indicative. Une étude EXE confirmera leur hauteur.





LES PRÉSENTS DOCUMENTS NE SONT PAS DES PLANS D'EXÉCUTIONS ET NE PEUVENT DONC ÊTRE DIRECTEMENT UTILISÉS POUR RÉALISER LA CONSTRUCTION.  
ILS SERVIRONT DE BASE AUX ENTREPRISES POUR ELABORER LEURS DOSSIERS D'EXÉCUTION.  
LES DIMENSIONS ET IMPLANTATIONS SONT DONNÉES A TITRE INDICATIF.  
SE RÉFÉRER AUX PLANS STRUCTURE ET FLUIDES RÉALISÉS PAR LE BET INGEMA.

PLAN DE LA SURFACE DE LA BOUTIQUE INDEPENDANTE

SURFACE UTILE ET SURFACE PLANCHER - RDC

DATE

NOM DU RÉSERVATAIRE

VISA DU RÉSERVATAIRE

VISA DU RÉSERVANT

LÉGENDE

Poutre

Fils eaux pluviales

Faux-plafond

Gaine technique

NOTA:

- En fonction des nécessités techniques et / ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.

- Les surfaces et les cotes indiquées (dimensionnelles ou arithmétiques) sont soumises aux tolérances réglementaires.

- Les soffites, faux-plafonds, rampantes, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions.

- Les canalisations, retombées, regards ne sont pas figurés.

- Les plantations figurants sur les plans de présentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type.

- Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

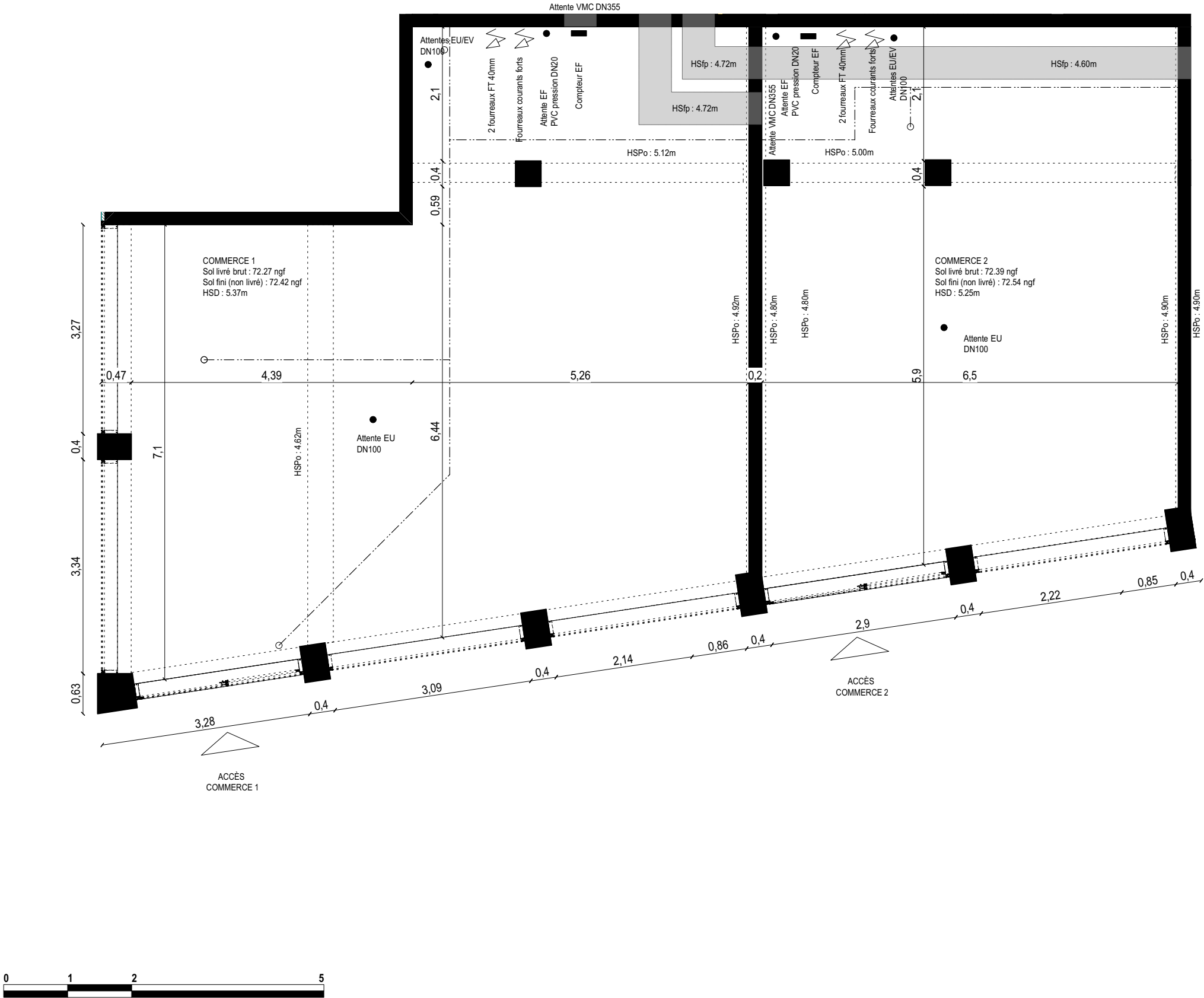
- La surface habitable comprend les placards.

- Les emplacements machines sont en pointillés, mais les appareils ne sont pas fournis.

- La literie indiquée dans la chambre est à titre indicatif de la norme handicapée. La literie est non fournie.

- Les rectangles, ronds et cotes de signalisation PMR sont représentés à titre indicatif pour respect de la norme PMR.

Hamonic+Masson&Associés



reflecto

ZAC COTEAUX BEAUCLAIR - LOT C3  
ROSNY-SOUS-BOIS

VINCI IMMOBILIER

LOCAUX D'ACTIVITÉS  
Rez de Chaussée

SURFACES DE PLANCHER

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| COMMERCER 1                | 82.67 m²  |
| COMMERCER 2                | 56.37 m²  |
| TOTAL SURFACES DE PLANCHER | 139.04 m² |

SURFACES UTILES

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| COMMERCER 1           | 79.21 m²  |
| COMMERCER 2           | 53.32 m²  |
| TOTAL SURFACES UTILES | 132.53 m² |

NOTA: Les cotes et surfaces indiquées ne tiennent pas compte de l'isolation éventuelle à réaliser en placher haut, voiles périmétriques ou contre les gaines techniques.

DATE : 31 JANVIER 2020

INDICE : NOTAIRE 2

DATE

NOM DU RÉSERVATAIRE

VISA DU RÉSERVATAIRE

VISA DU RÉSERVANT

LÉGENDE

Poutre

Files eaux pluviales

Faux-plafond

NOTA:

- En fonction des nécessités techniques et / ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.

- Les surfaces et les cotes indiquées (dimensionnelles ou arithmétiques) sont soumises aux tolérances réglementaires.

- Les soffites, faux-plafonds, rampantes, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions.

- Les canalisations, retombées, regards ne sont pas figurés.

- Les plantations figurants sur les plans de présentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type.

- Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

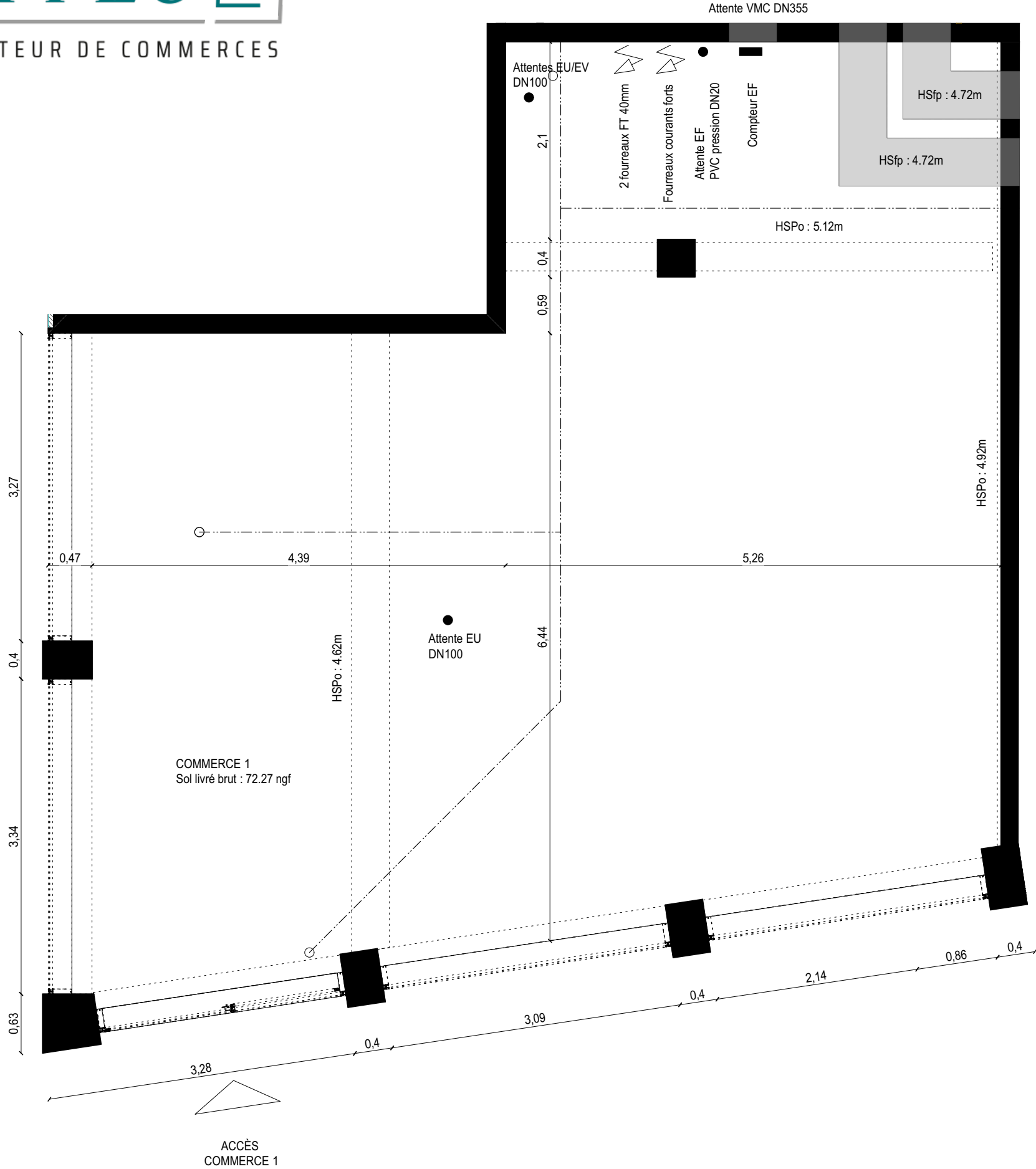
- La surface habitable comprend les placards.

- Les emplacements machines sont en pointillés, mais les appareils ne sont pas fournis.

- La literie indiquée dans la chambre est à titre indicatif de la norme handicapée. La literie est non fournie.

- Les rectangles, ronds et cotes de signalisation PMR sont représentés à titre indicatif pour respect de la norme PMR.

Hamonic+Masson&Associés



reflecto

ZAC COTEAUX BEAUCLAIR - LOT C3  
ROSNY-SOUS-BOIS

VINCI IMMOBILIER

LOCAUX D'ACTIVITÉS  
Rez de Chaussée

SURFACES DE PLANCHER

|            |          |
|------------|----------|
| COMMERCE 1 | 82.67 m² |
|------------|----------|

SURFACES UTILES

|            |          |
|------------|----------|
| COMMERCE 1 | 79.21 m² |
|------------|----------|

NOTA: Les cotes et surfaces indiquées ne tiennent pas compte de l'isolation éventuelle à réaliser en placher haut, voiles périmétriques ou contre les gaines techniques.

DATE : 31 JANVIER 2020

INDICE : NOTAIRE 2



DATE

NOM DU RÉSERVATAIRE

VISA DU RÉSERVATAIRE

VISA DU RÉSERVANT

LÉGENDE

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | Poutre               |
|  | Files eaux pluviales |
|  | Faux-plafond         |

NOTA:

- En fonction des nécessités techniques et / ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
- Les surfaces et les cotes indiquées (dimensionnelles ou arithmétiques) sont soumises aux tolérances réglementaires.
- Les soffites, faux-plafonds, rampantes, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions.
- Les canalisations, retombées, regards ne sont pas figurés.
- Les plantations figurants sur les plans de présentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type.
- Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.
- La surface habitable comprend les placards.
- Les emplacements machines sont en pointillés, mais les appareils ne sont pas fournis.
- La literie indiquée dans la chambre est à titre indicatif de la norme handicapée. La literie est non fournie.
- Les rectangles, ronds et cotes de signalisation PMR sont représentés à titre indicatif pour respect de la norme PMR.

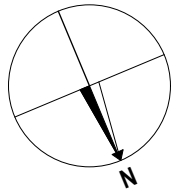
Hamonic+Masson&Associés

0

1

2

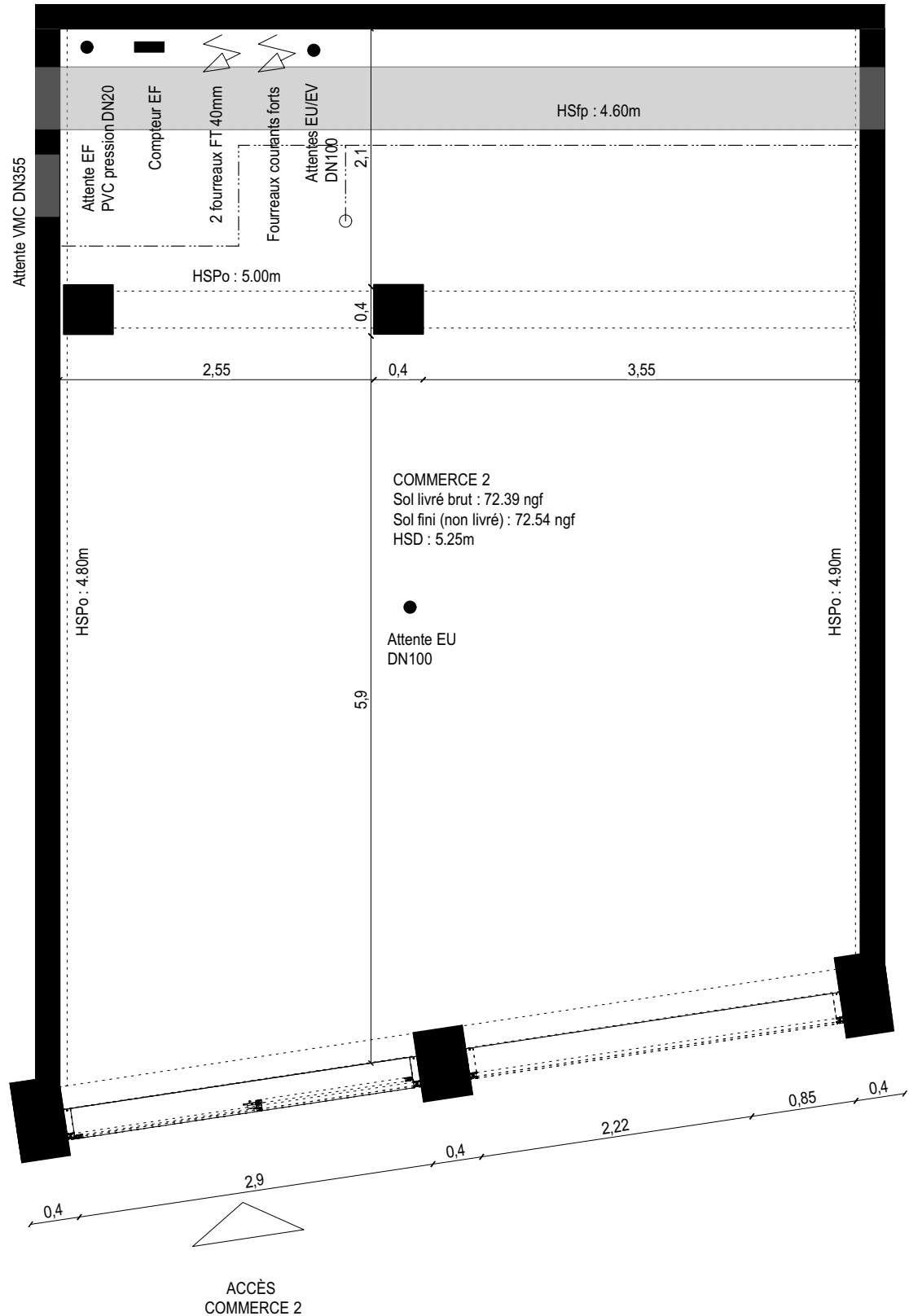
5



reflecto

ZAC COTEAUX BEAUCLAIR - LOT C3  
ROSNY-SOUS-BOIS

VINCIIMMOBILIER



LOCAUX D'ACTIVITÉS  
Rez de Chaussée

SURFACES DE PLANCHER

|            |          |
|------------|----------|
| COMMERCE 2 | 56.37 m² |
|------------|----------|

SURFACES UTILES

|            |          |
|------------|----------|
| COMMERCE 2 | 53.32 m² |
|------------|----------|

NOTA: Les cotes et surfaces indiquées ne tiennent pas compte de l'isolation éventuelle à réaliser en placher haut, voiles périmétriques ou contre les gaines techniques.

DATE : 31 JANVIER 2020

INDICE : NOTAIRE 2

DATE

NOM DU RÉSERVATAIRE

VISA DU RÉSERVATAIRE

VISA DU RÉSERVANT

LÉGENDE

Poutre

Files eaux pluviales

Faux-plafond

NOTA:

- En fonction des nécessités techniques et / ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.

- Les surfaces et les cotes indiquées (dimensionnelles ou arithmétiques) sont soumises aux tolérances réglementaires.

- Les soffites, faux-plafonds, rampantes, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions.

- Les canalisations, retombées, regards ne sont pas figurés.

- Les plantations figurants sur les plans de présentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type.

- Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

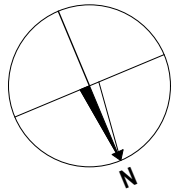
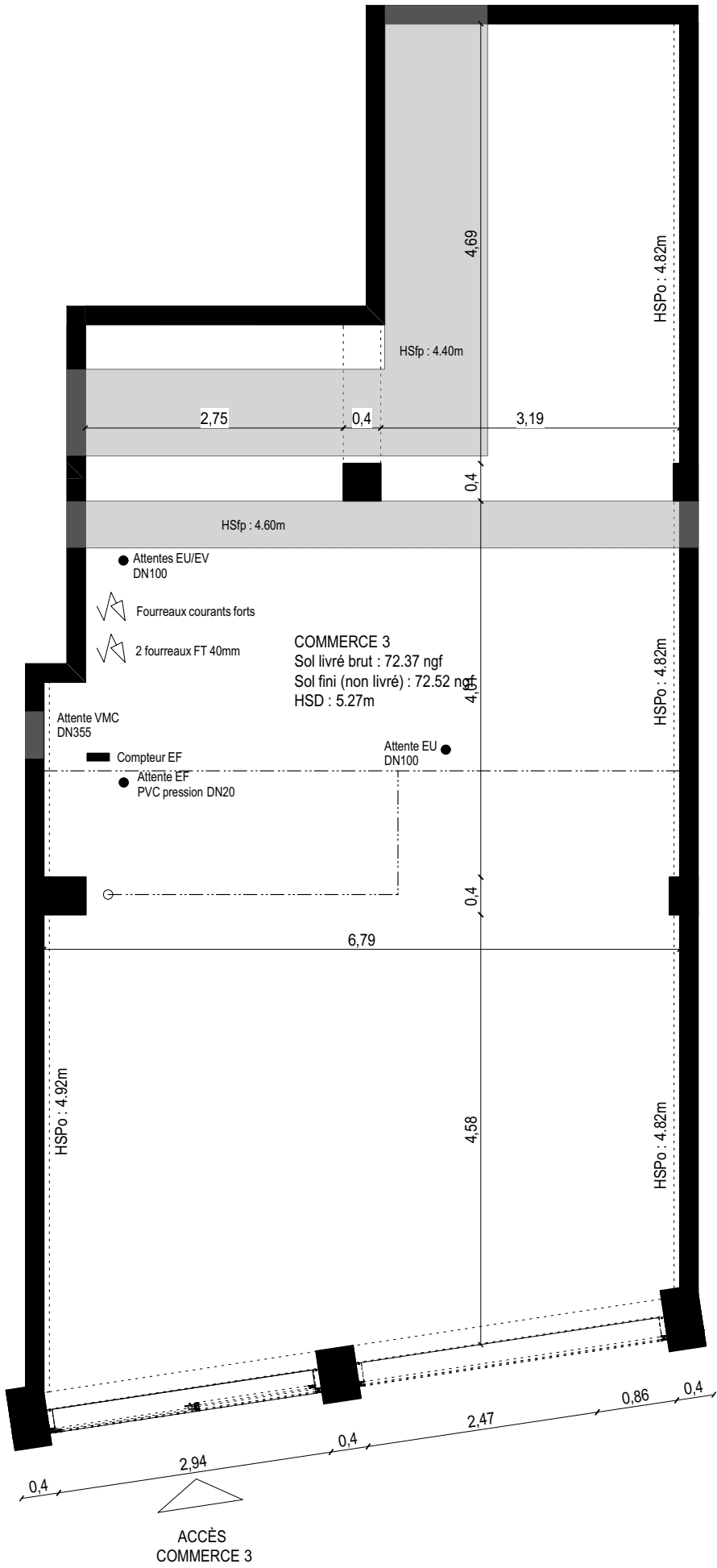
- La surface habitable comprend les placards.

- Les emplacements machines sont en pointillés, mais les appareils ne sont pas fournis.

- La literie indiquée dans la chambre est à titre indicatif de la norme handicapée. La literie est non fournie.

- Les rectangles, ronds et cotes de signalisation PMR sont représentés à titre indicatif pour respect de la norme PMR.

Hamonic+Masson&Associés



reflecto

ZAC COTEAUX BEAUCLAIR - LOT C3  
ROSNY-SOUS-BOIS

VINCI IMMOBILIER

LOCAUX D'ACTIVITÉS  
Rez de Chaussée

SURFACES DE PLANCHER

|            |          |
|------------|----------|
| COMMERCE 3 | 86.68 m² |
|------------|----------|

SURFACES UTILES

|            |          |
|------------|----------|
| COMMERCE 3 | 82.79 m² |
|------------|----------|

NOTA: Les cotes et surfaces indiquées ne tiennent pas compte de l'isolation éventuelle à réaliser en placher haut, voiles périmétriques ou contre les gaines techniques.

DATE : 31 JANVIER 2020

INDICE : NOTAIRE 2

DATE

NOM DU RÉSERVATAIRE

VISA DU RÉSERVATAIRE

VISA DU RÉSERVANT

LÉGENDE

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | Poutre               |
|  | Files eaux pluviales |
|  | Faux-plafond         |
|  | Gaine technique      |

NOTA:

- En fonction des nécessités techniques et / ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.

- Les surfaces et les cotes indiquées (dimensionnelles ou arithmétiques) sont soumises aux tolérances réglementaires.

- Les soffites, faux-plafonds, rampantes, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions.

- Les canalisations, retombées, regards ne sont pas figurés.

- Les plantations figurants sur les plans de présentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type.

- Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

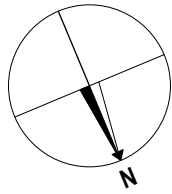
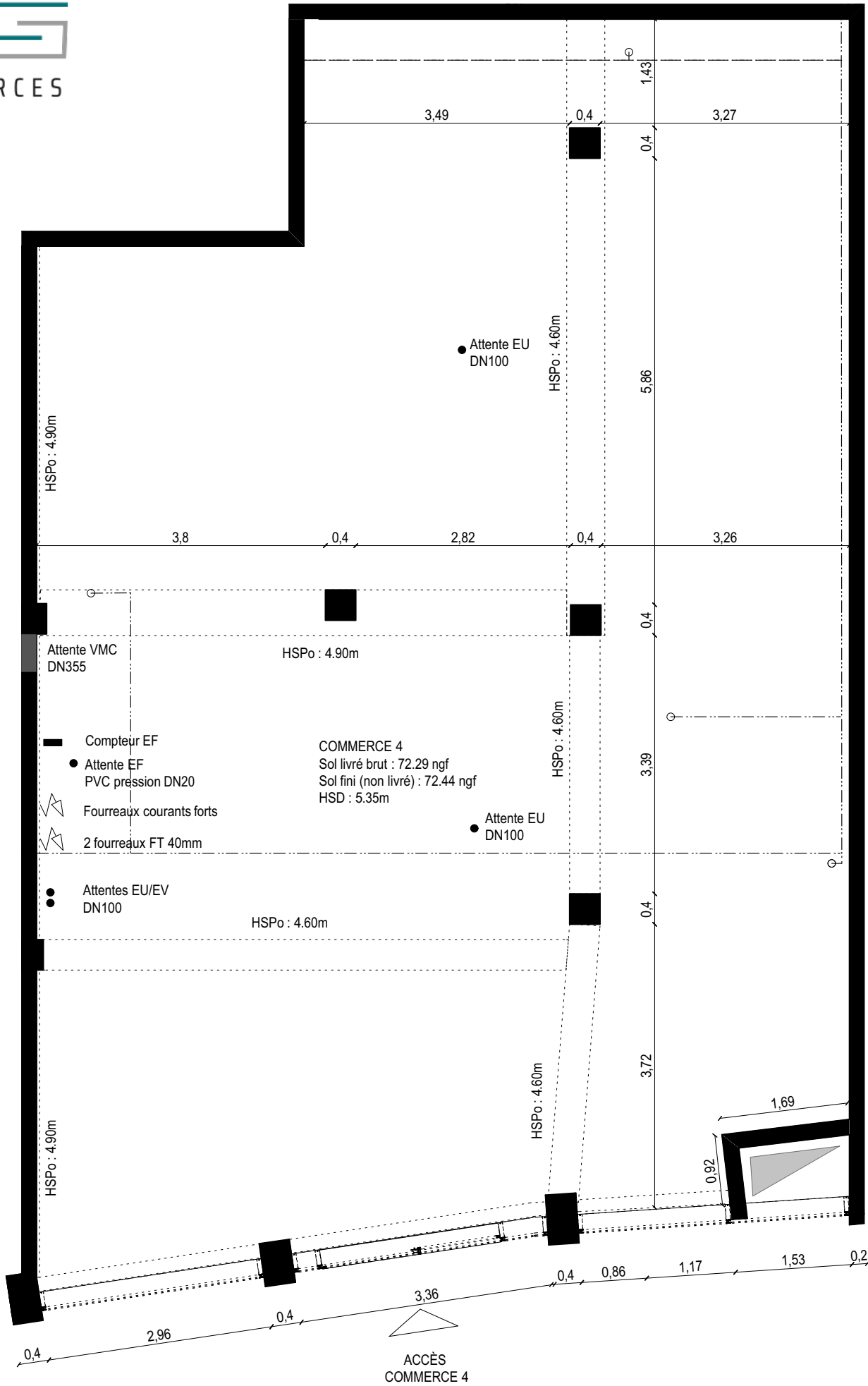
- La surface habitable comprend les placards.

- Les emplacements machines sont en pointillés, mais les appareils ne sont pas fournis.

- La literie indiquée dans la chambre est à titre indicatif de la norme handicapée. La literie est non fournie.

- Les rectangles, ronds et cotes de signalisation PMR sont représentés à titre indicatif pour respect de la norme PMR.

Hamonic+Masson&Associés



reflecto

ZAC COTEAUX BEAUCLAIR - LOT C3  
ROSNY-SOUS-BOIS

VINCI IMMOBILIER

LOCAUX D'ACTIVITÉS  
Rez de Chaussée

SURFACES DE PLANCHER

|            |           |
|------------|-----------|
| COMMERCE 4 | 160.71 m² |
|------------|-----------|

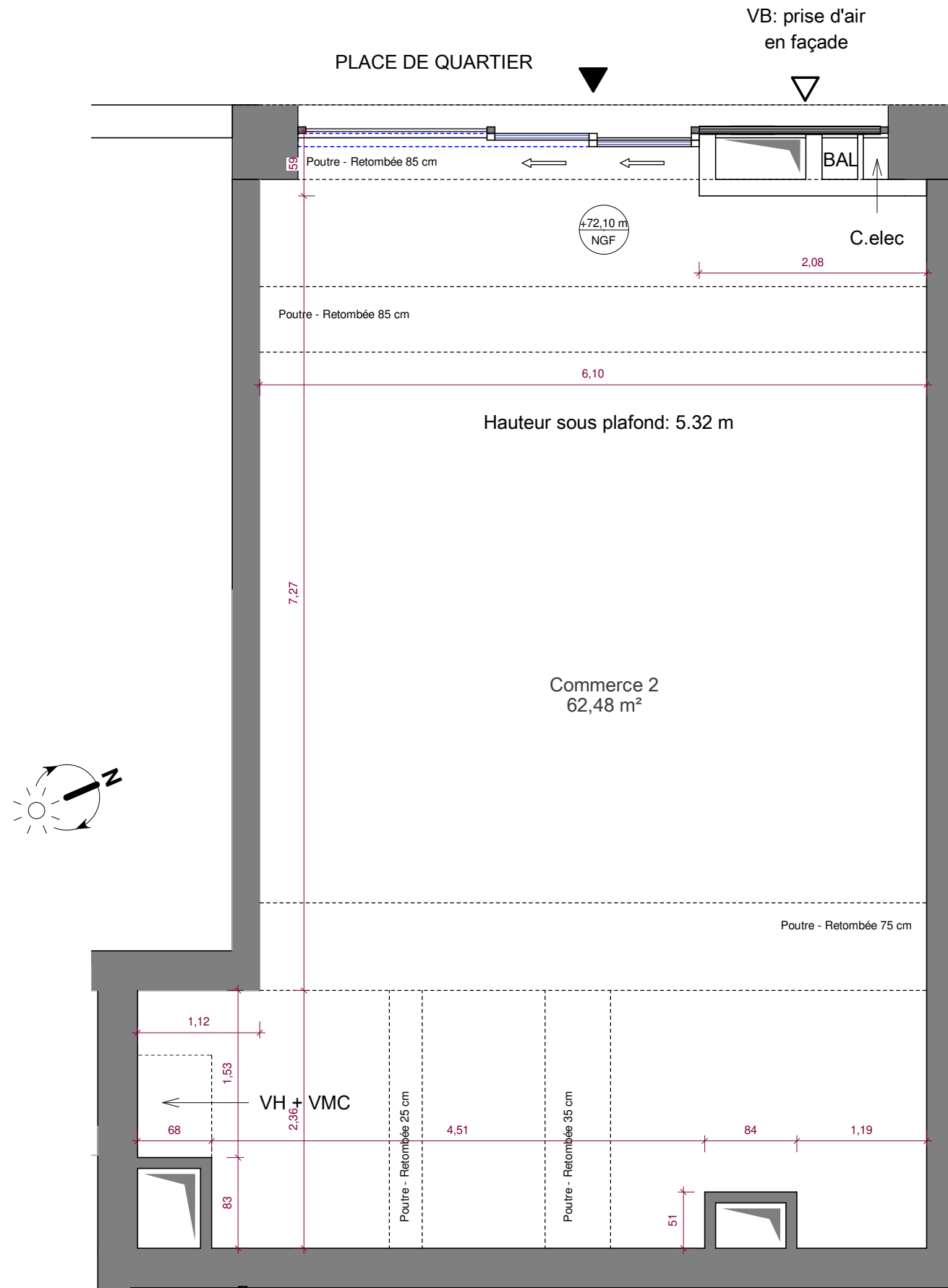
SURFACES UTILES

|            |           |
|------------|-----------|
| COMMERCE 4 | 157.20 m² |
|------------|-----------|

NOTA: Les cotes et surfaces indiquées ne tiennent pas compte de l'isolation éventuelle à réaliser en placher haut, voiles périmétriques ou contre les gaines techniques.

DATE : 31 JANVIER 2020

INDICE : NOTAIRE 2



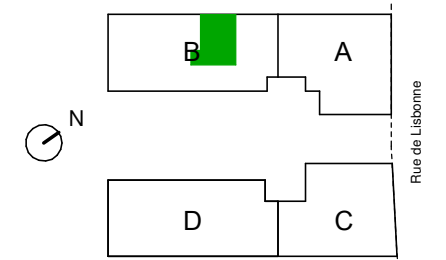
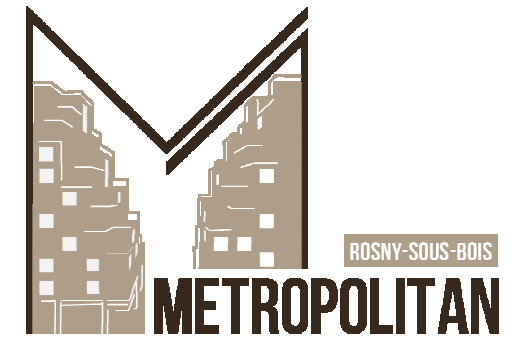
La disposition des coffrets gaz et électricité est donnée à titre indicatif. Les cotes sont à titre indicatif.  
La retombée de poutre est de 83 cm

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratifs.

COMMERCIALISE PAR :



ATELIER  
WOΔ



COMMERCE 2

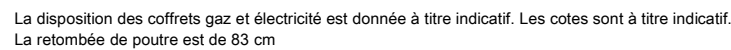
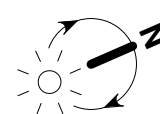
SURFACES

SURFACE DE PLANCHER  
68,32 m<sup>2</sup>

SURFACE UTILE  
62,48 m<sup>2</sup>

17/07/2020

Indice: B



COMMERCIALISE PAR :



## SURFACES

SURFACE DE PLANCHER

59,06 m<sup>2</sup>

SURFACE UTILE

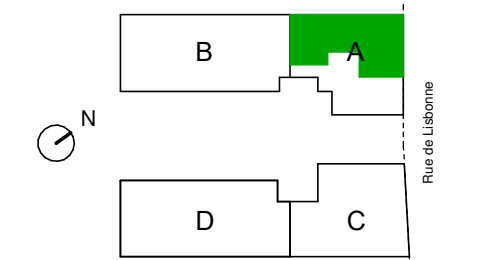
---

55,58 m<sup>2</sup>

17/07/2020

Indice: A





**Commerce 4**

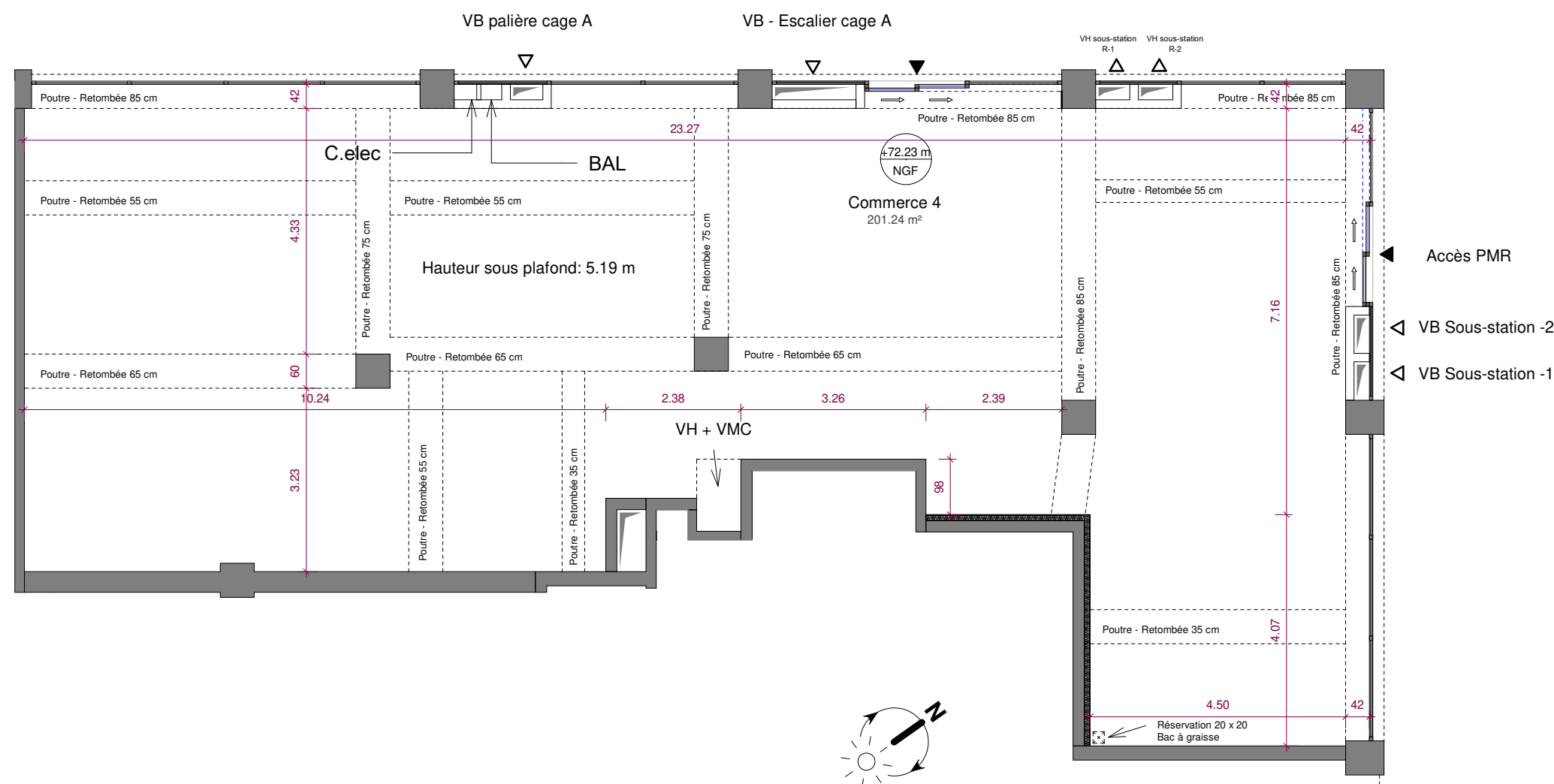
**SURFACES**

**SURFACE DE PLANCHER**  
207.91 m<sup>2</sup>

**SURFACE UTILE**  
201.24 m<sup>2</sup>

21/07/2020

Indice: C



0 1 2 5 10 m

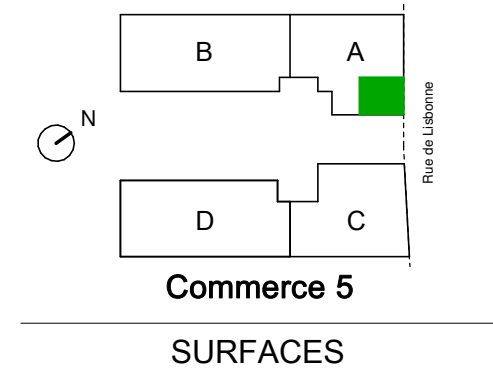
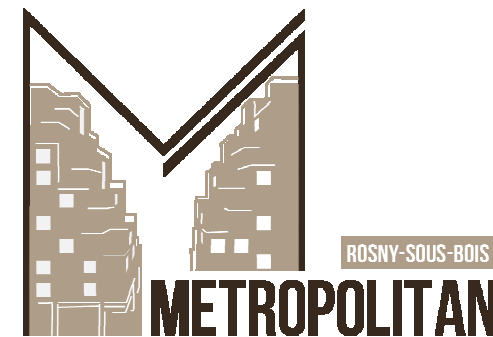
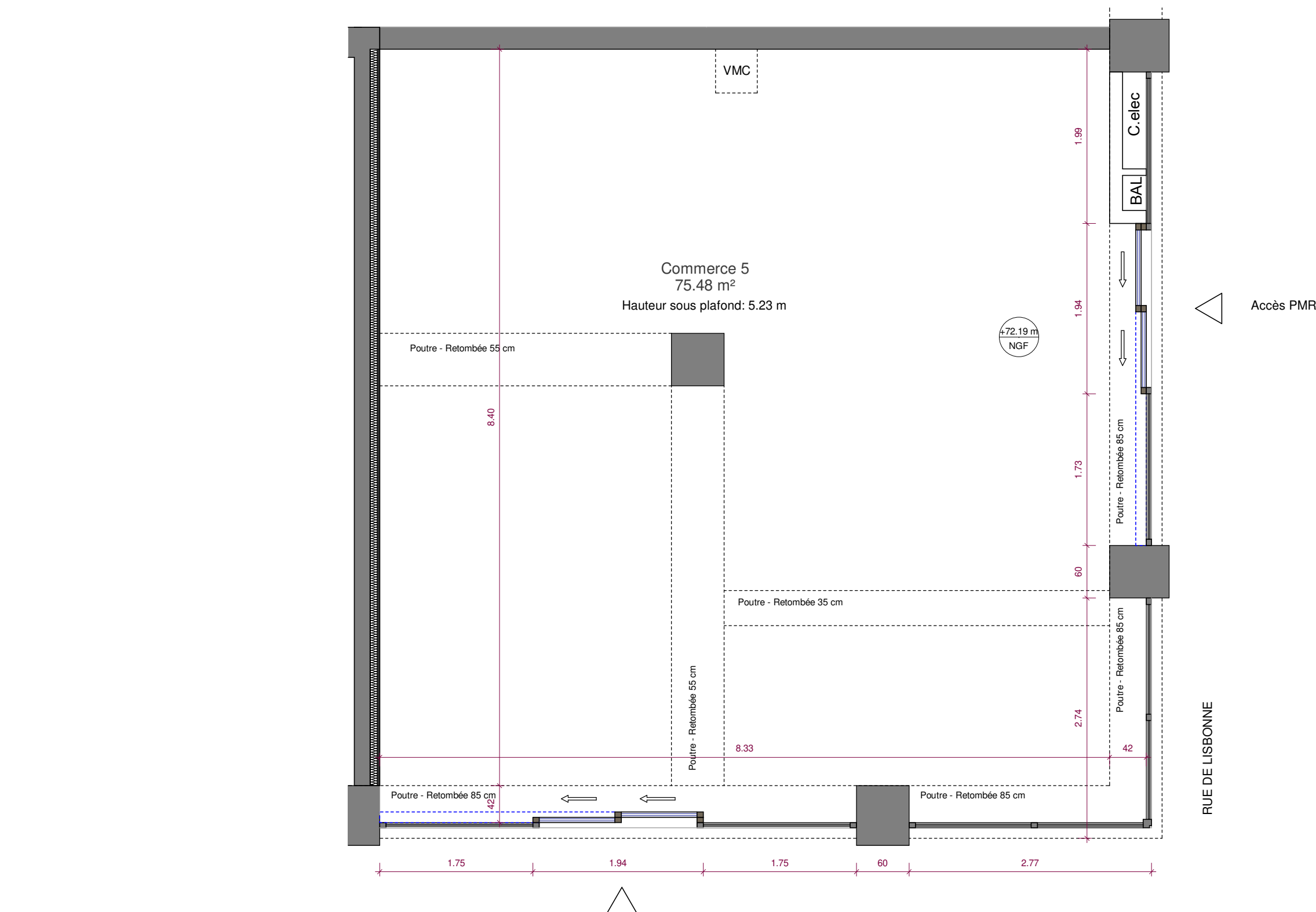
Issues et accès données à titre indicatif

La disposition des coffrets gaz et électricité est donnée à titre indicatif. Les cotes sont à titre indicatif.  
La retombée de poutre est de 83 cm

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratifs.

COMMERCIALISE PAR :





SURFACE DE PLANCHER  
77.60 m<sup>2</sup>

SURFACE UTILE  
75.48 m<sup>2</sup>

La disposition des coffrets gaz et électricité est donnée à titre indicatif. Les cotes sont à titre indicatif. La retombée de poutre est de 83 cm.

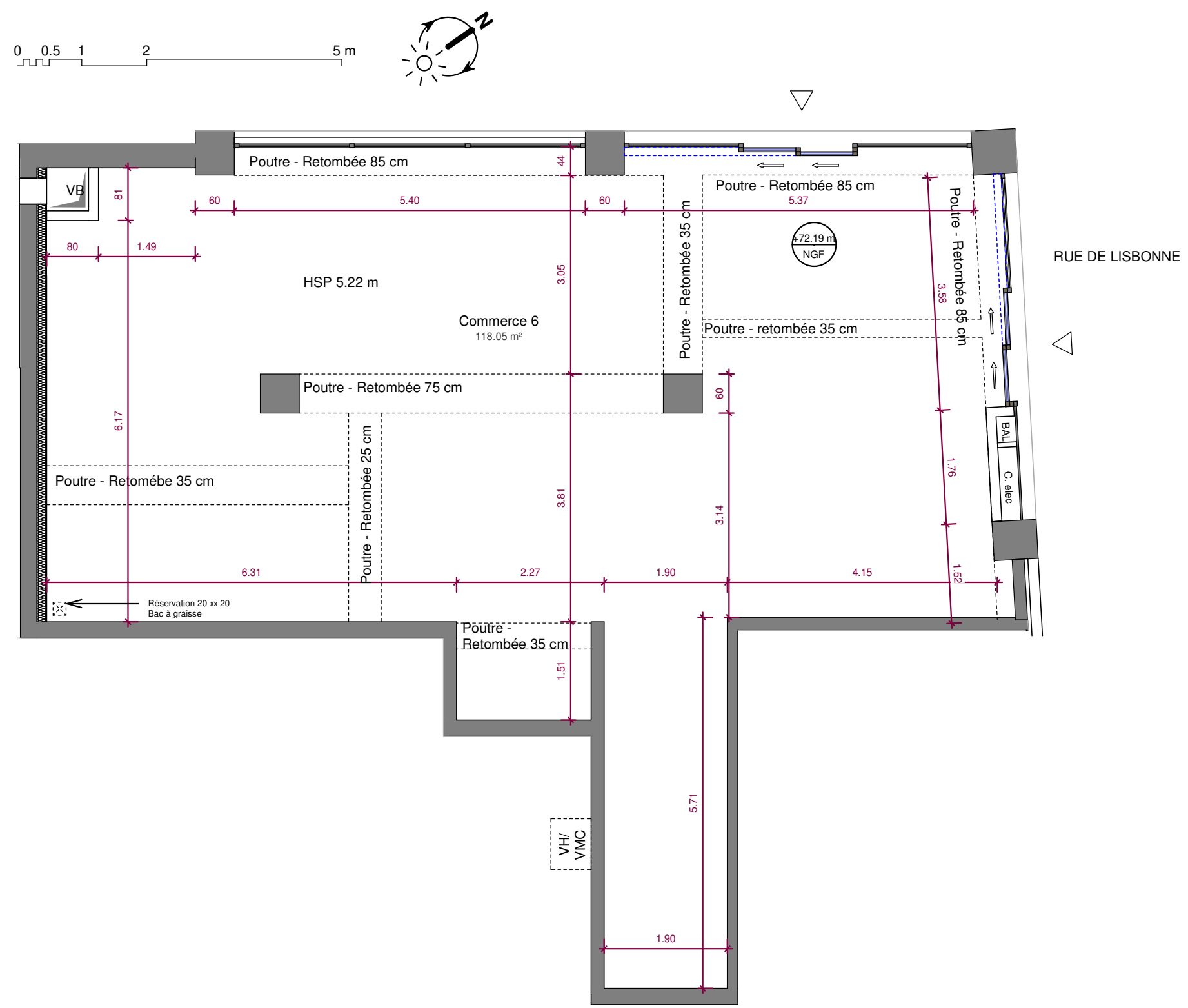
La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratifs.

COMMERCIALISE PAR :



21/07/2020

Indice: B



Accès et issues placés à titre indicatif

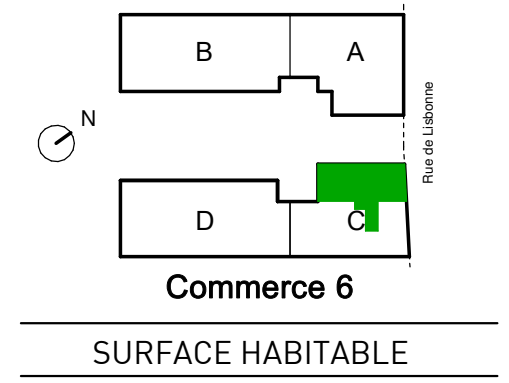
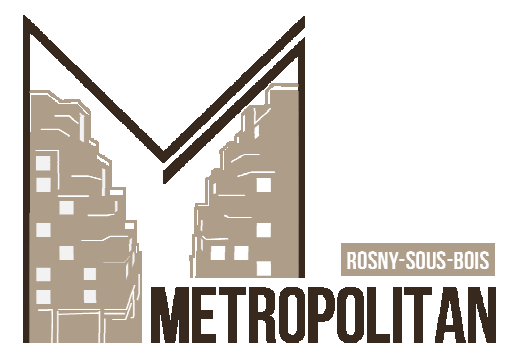
La surface des placards est incluse dans la surface des pièces attenantes. La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les éléments en pointillés ne sont pas fournis. Les cotes sont à titre indicatif.  
La Hauteur des soffites et faux plafonds peut varier selon les dispositions techniques adoptées avec une hauteur minimum de 2.10 m.  
La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratifs.

COMMERCIALISE PAR :



VINCENT LAVERGNE  
ARCHITECTURE URBANISME

ATELIER  
WOA



SURFACE HABITABLE

SURFACE DE PLANCHER  
123.2 m²

SURFACE UTILE  
118.1 m²

21/07/2020

Indice: B