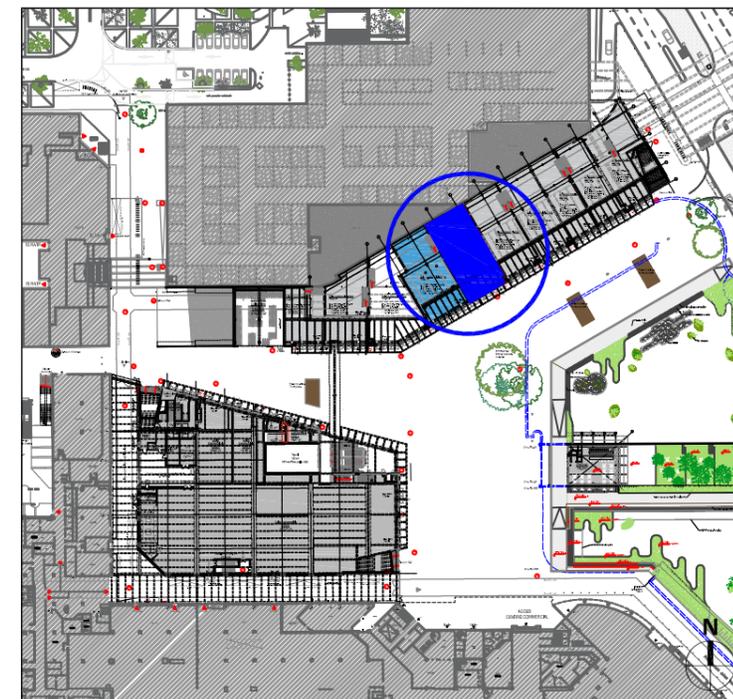


**ESPLANADE DE  
LA COMMUNE DE PARIS**

**NOISY-LE-GRAND**



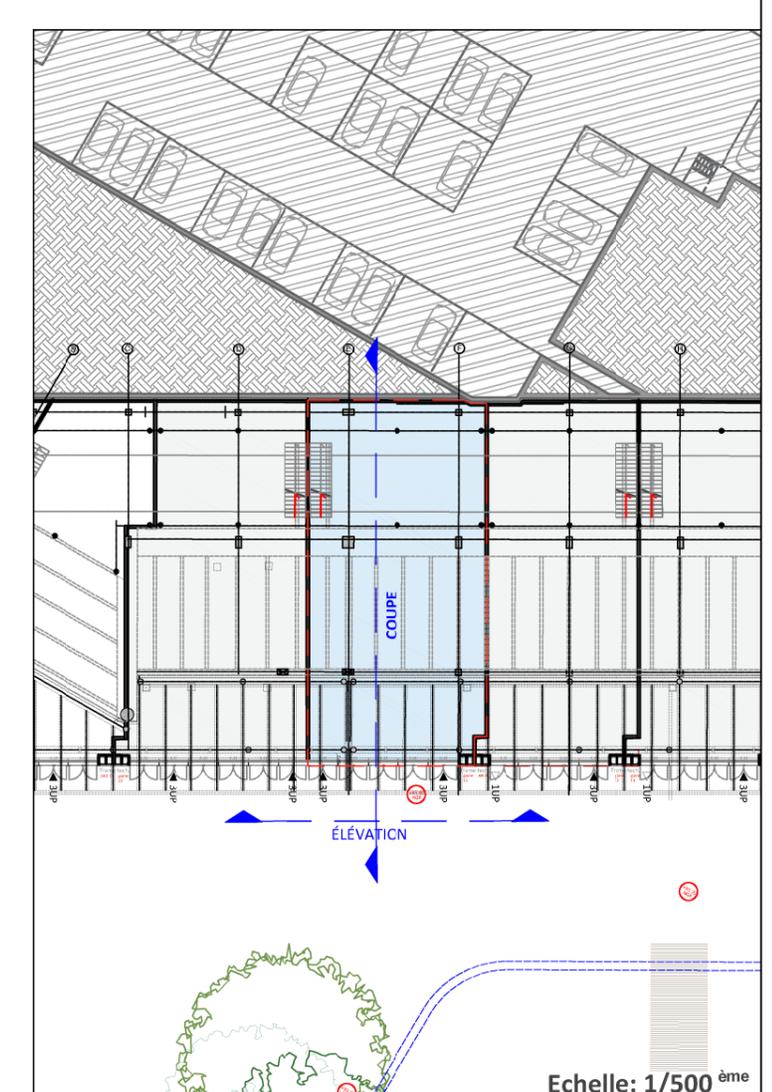
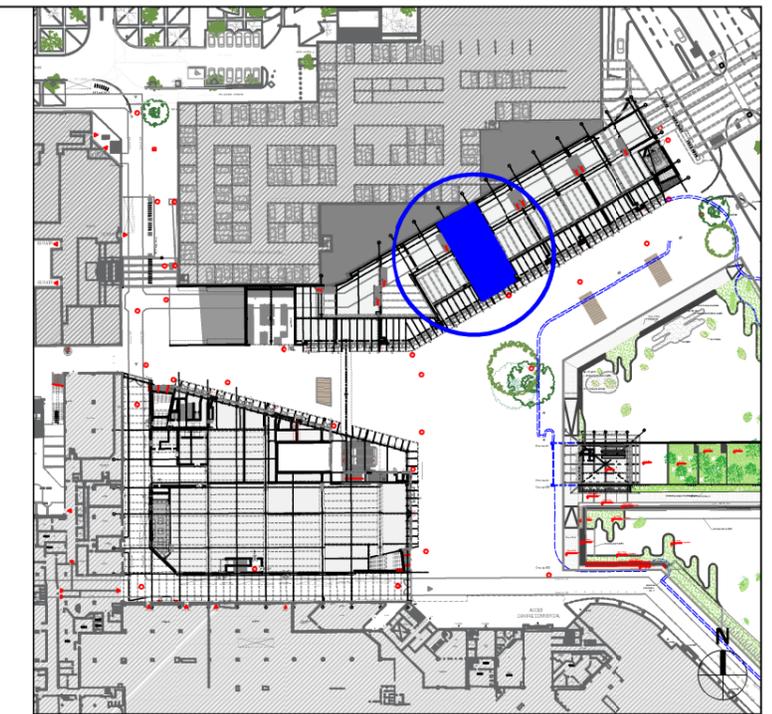
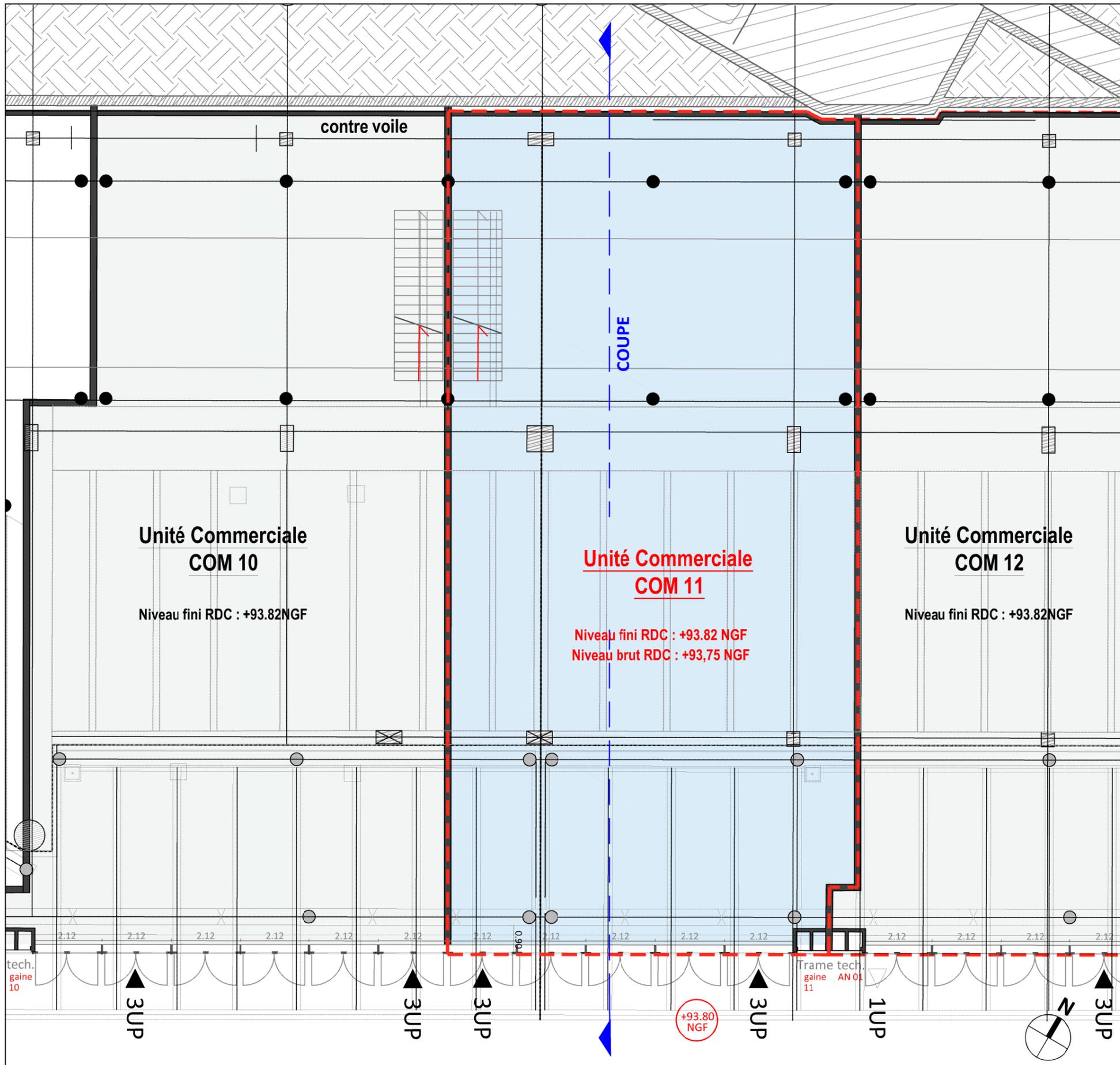
**UNITÉ COMMERCIALE  
COM 11**

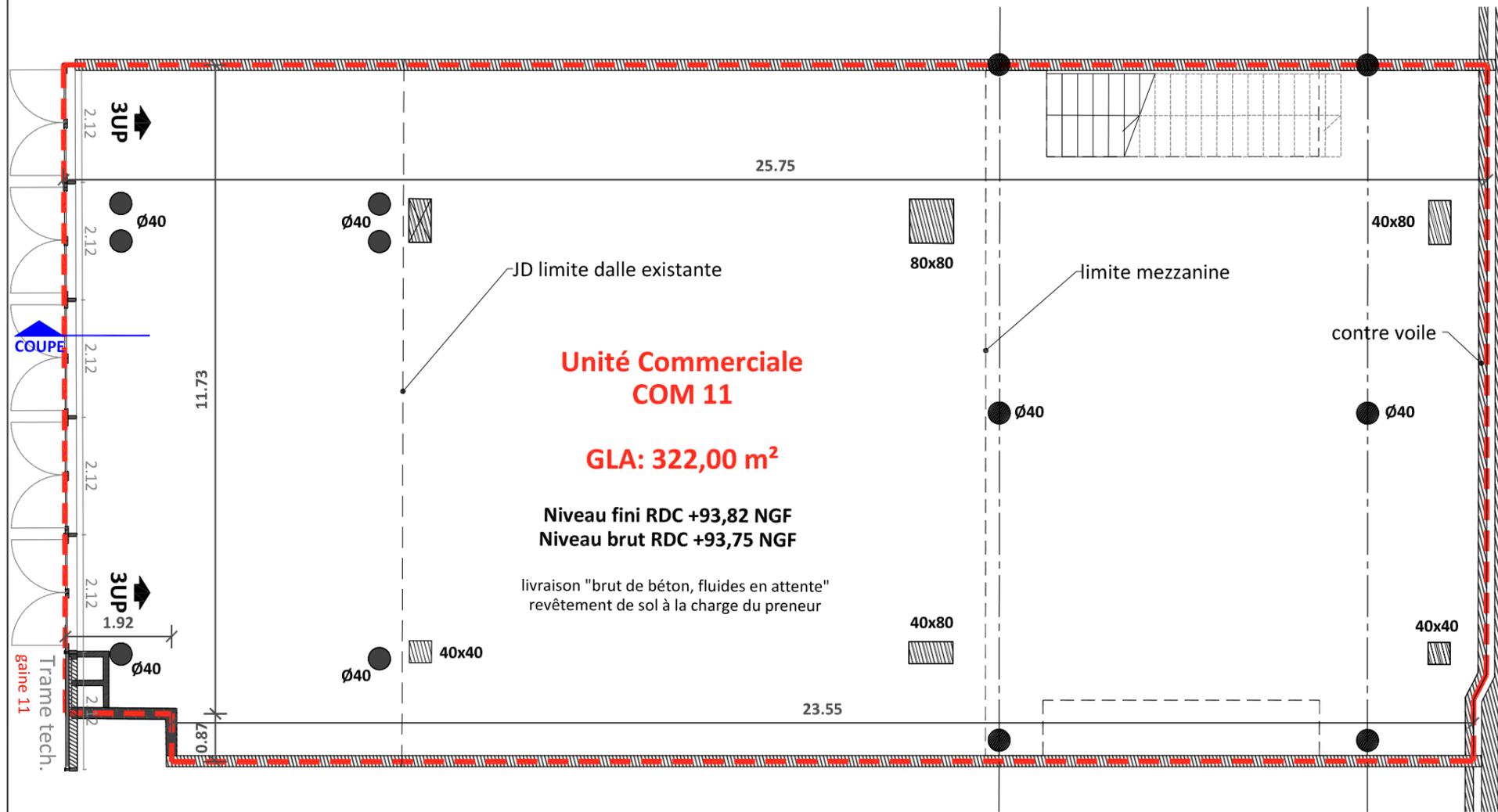
**PLAN DE VENTE**

**DATE DE DIFFUSION  
Indice D - 31/12/2024**

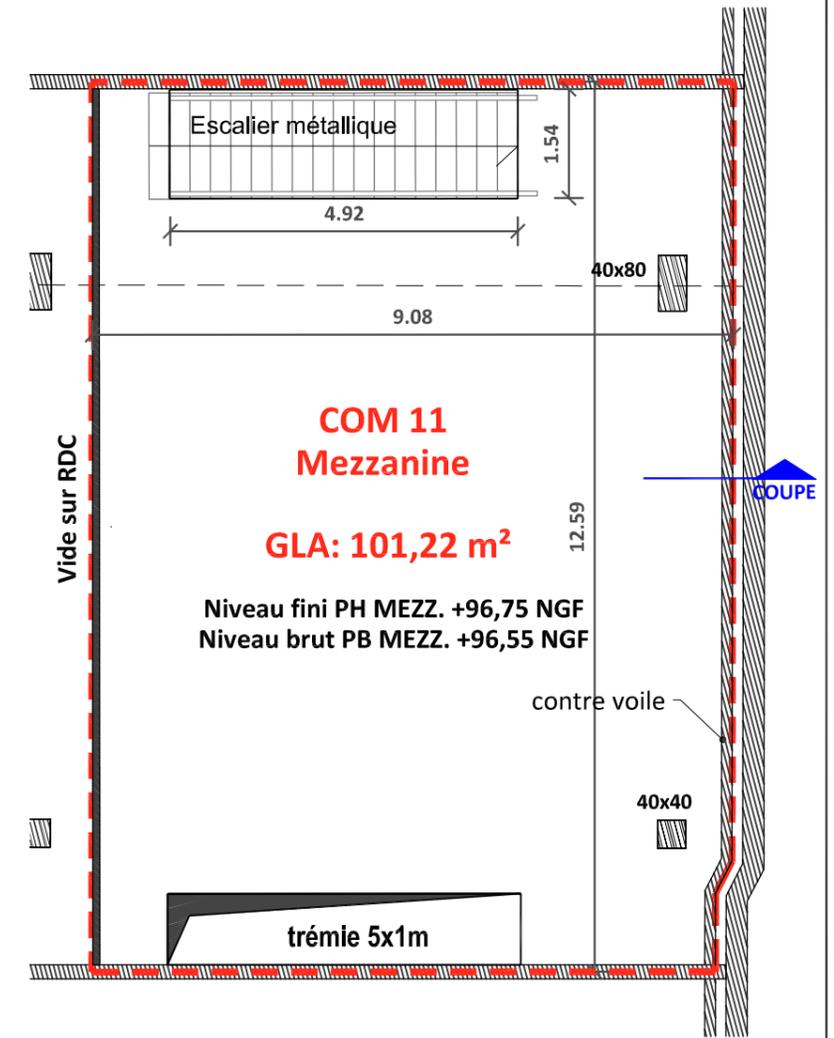
**SOPPEC**  
OPÉRATEUR DE COMMERCES

**déelles**  
Réinventer l'espace





Plan de rez-de-chaussée



Plan de mezzanine

**Unité Commerciale  
COM 11**

**GLA: 322,00 m<sup>2</sup>**

Niveau fini RDC +93,82 NGF  
Niveau brut RDC +93,75 NGF

livraison "brut de béton, fluides en attente"  
revêtement de sol à la charge du preneur

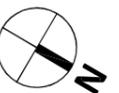
**COM 11  
Mezzanine**

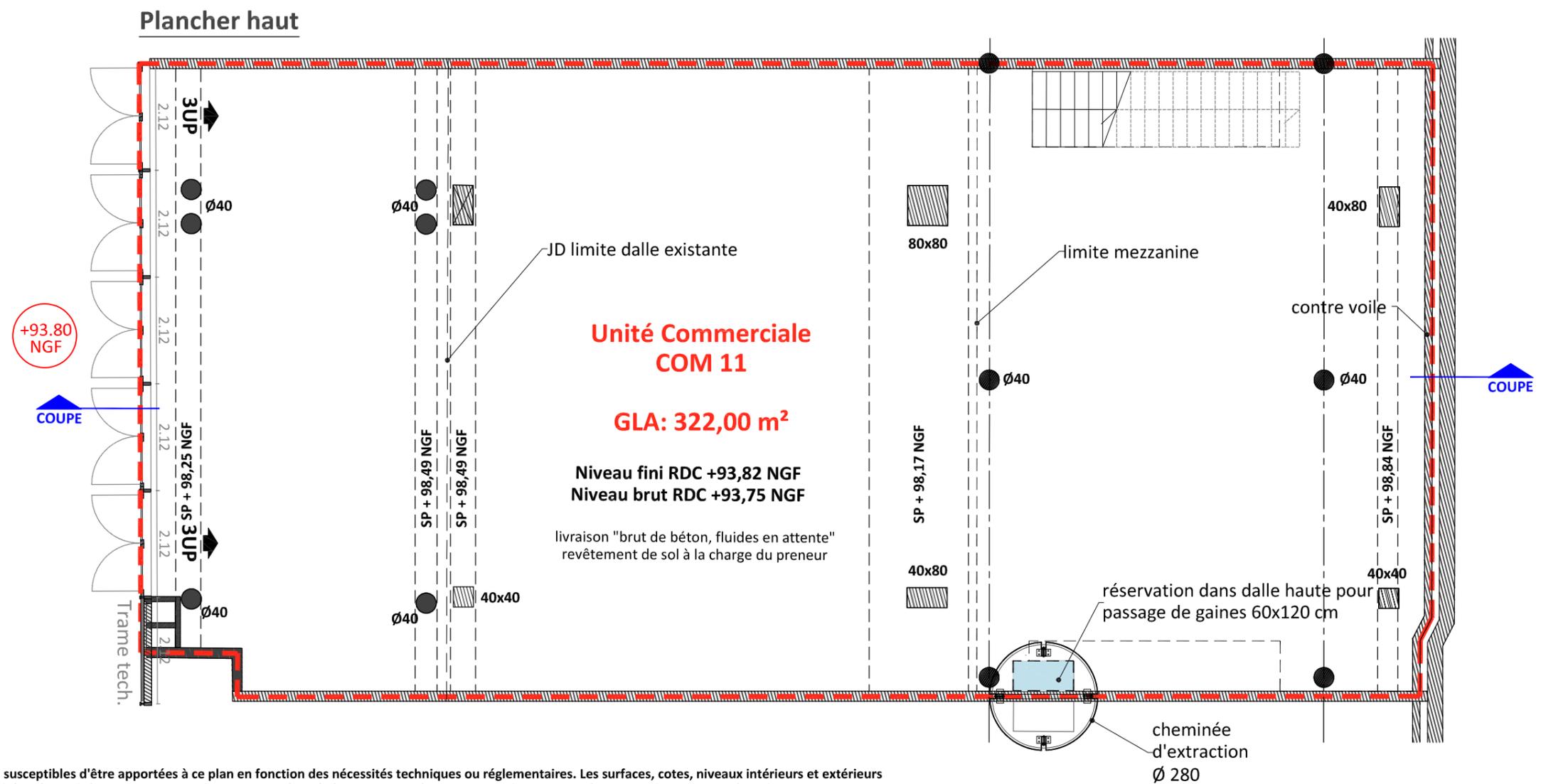
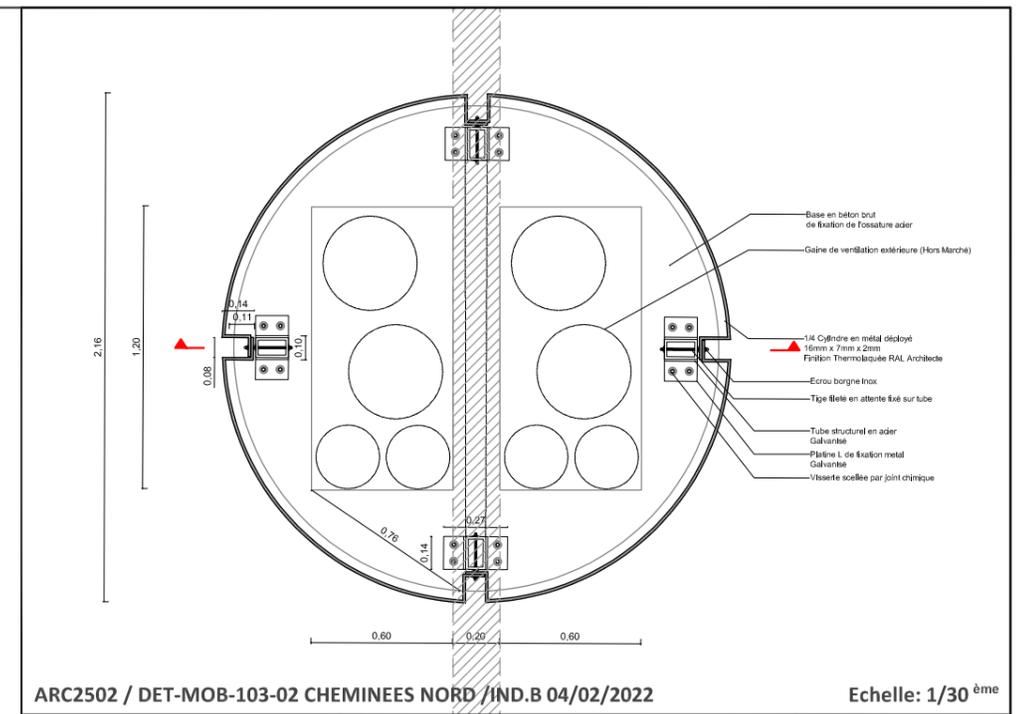
**GLA: 101,22 m<sup>2</sup>**

Niveau fini PH MEZZ. +96,75 NGF  
Niveau brut PB MEZZ. +96,55 NGF

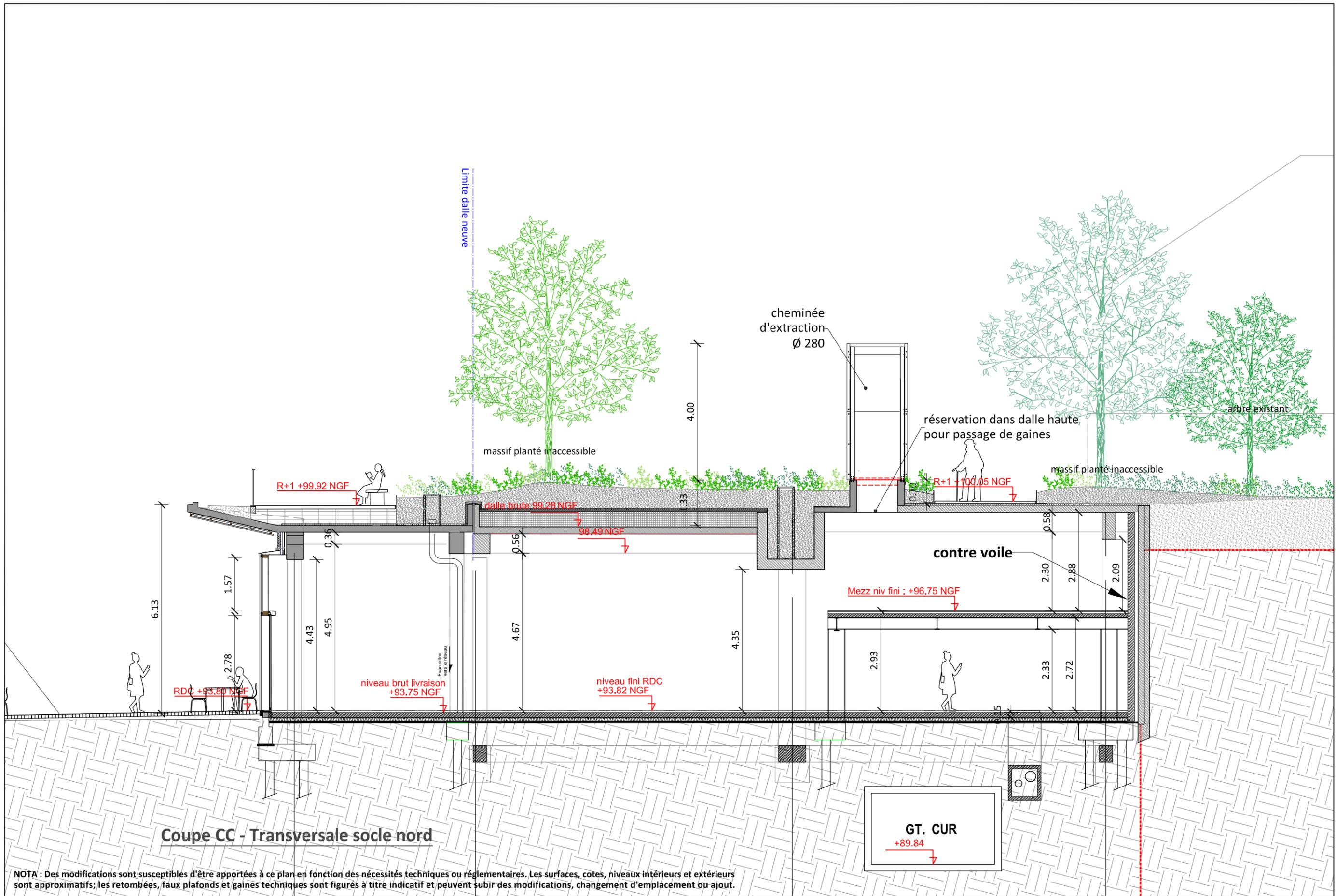
trémie 5x1m

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires. Les surfaces, cotes, niveaux intérieurs et extérieurs sont approximatifs; les retombées, faux plafonds et gaines techniques sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.





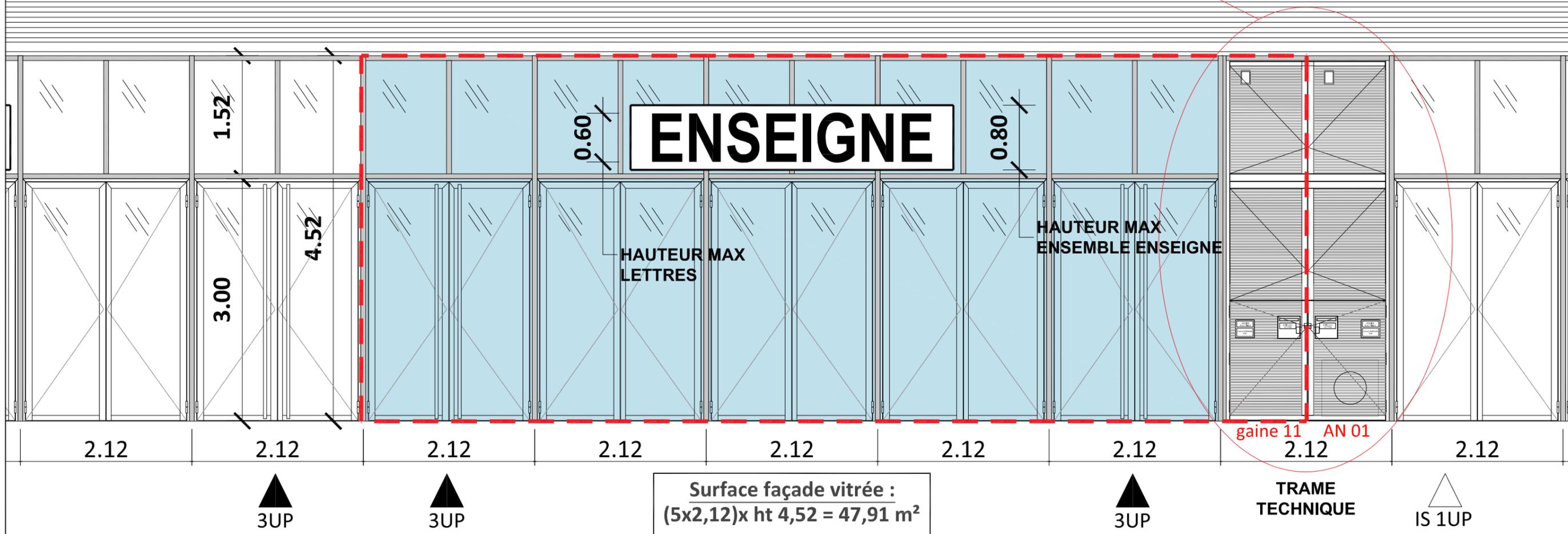
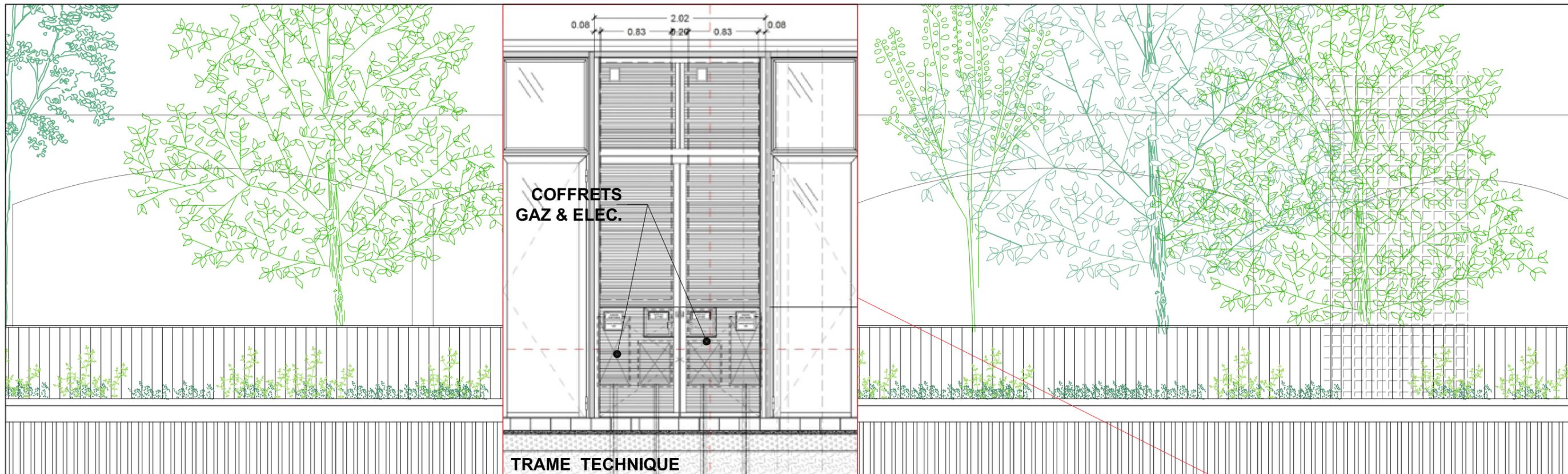
NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires. Les surfaces, cotes, niveaux intérieurs et extérieurs sont approximatifs; les retombées, faux plafonds et gaines techniques sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.



Coupe CC - Transversale socle nord

GT. CUR  
+89.84

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires. Les surfaces, cotes, niveaux intérieurs et extérieurs sont approximatifs; les retombées, faux plafonds et gaines techniques sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires. Les surfaces, cotes, niveaux intérieurs et extérieurs sont approximatifs; les retombées, faux plafonds et gaines techniques sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.