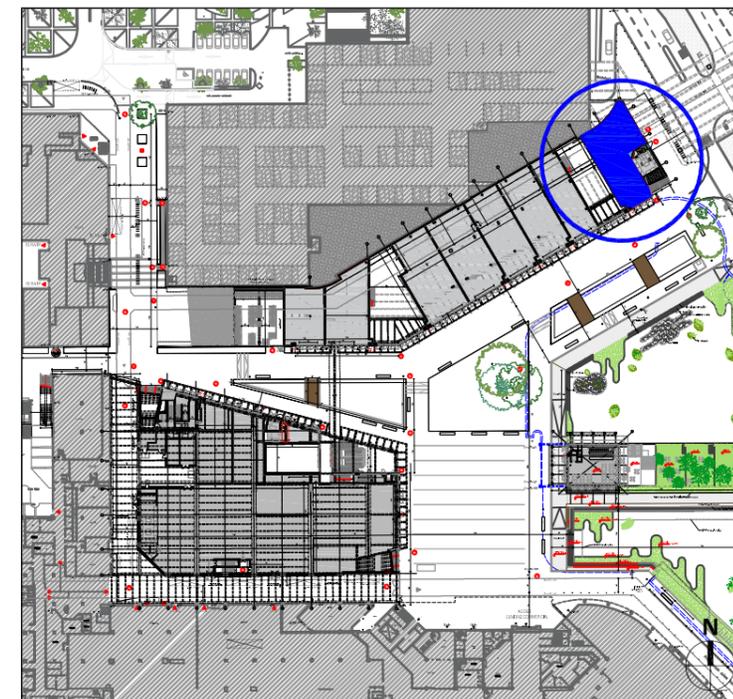


**ESPLANADE DE
LA COMMUNE DE PARIS**

NOISY-LE-GRAND



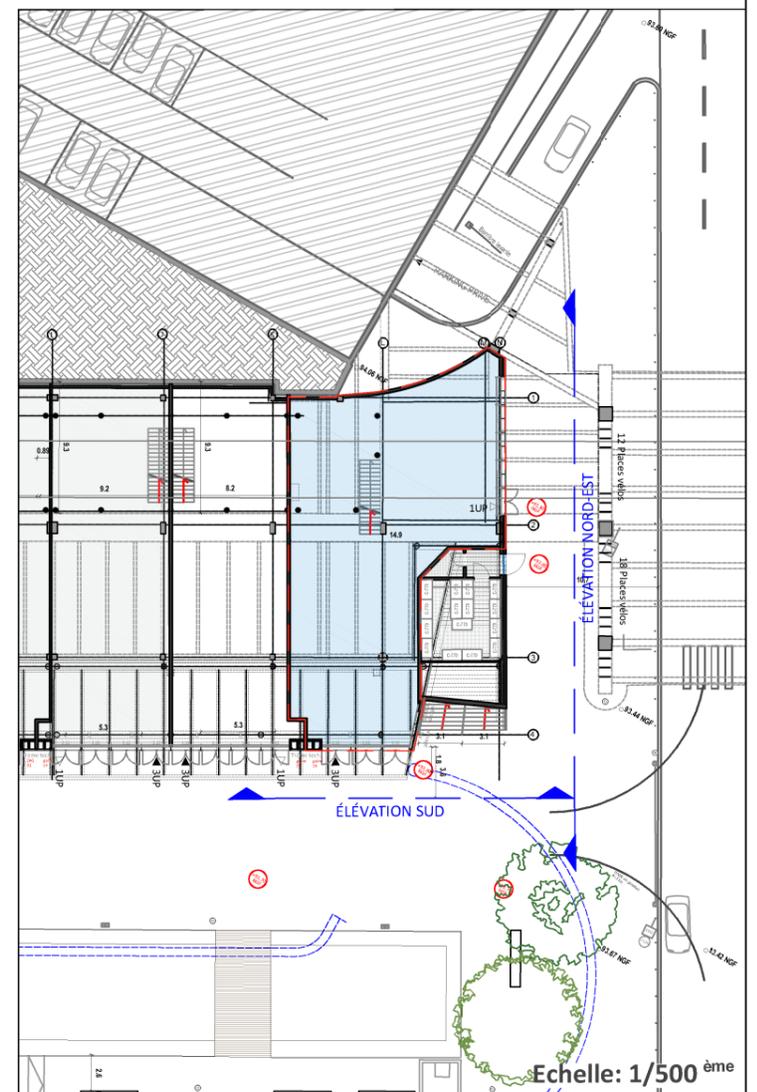
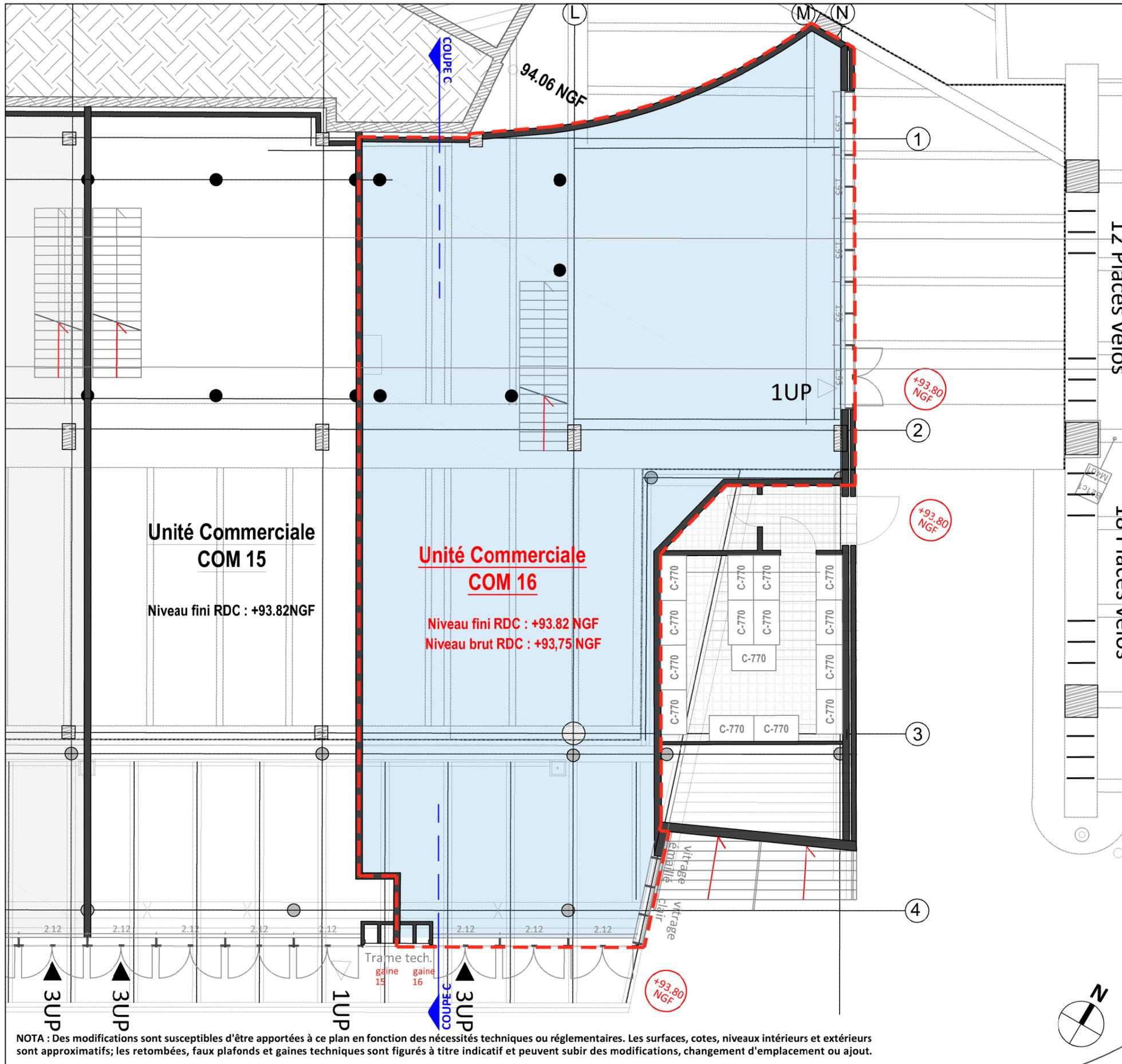
**UNITÉ COMMERCIALE
COM 16**

PLAN DE VENTE

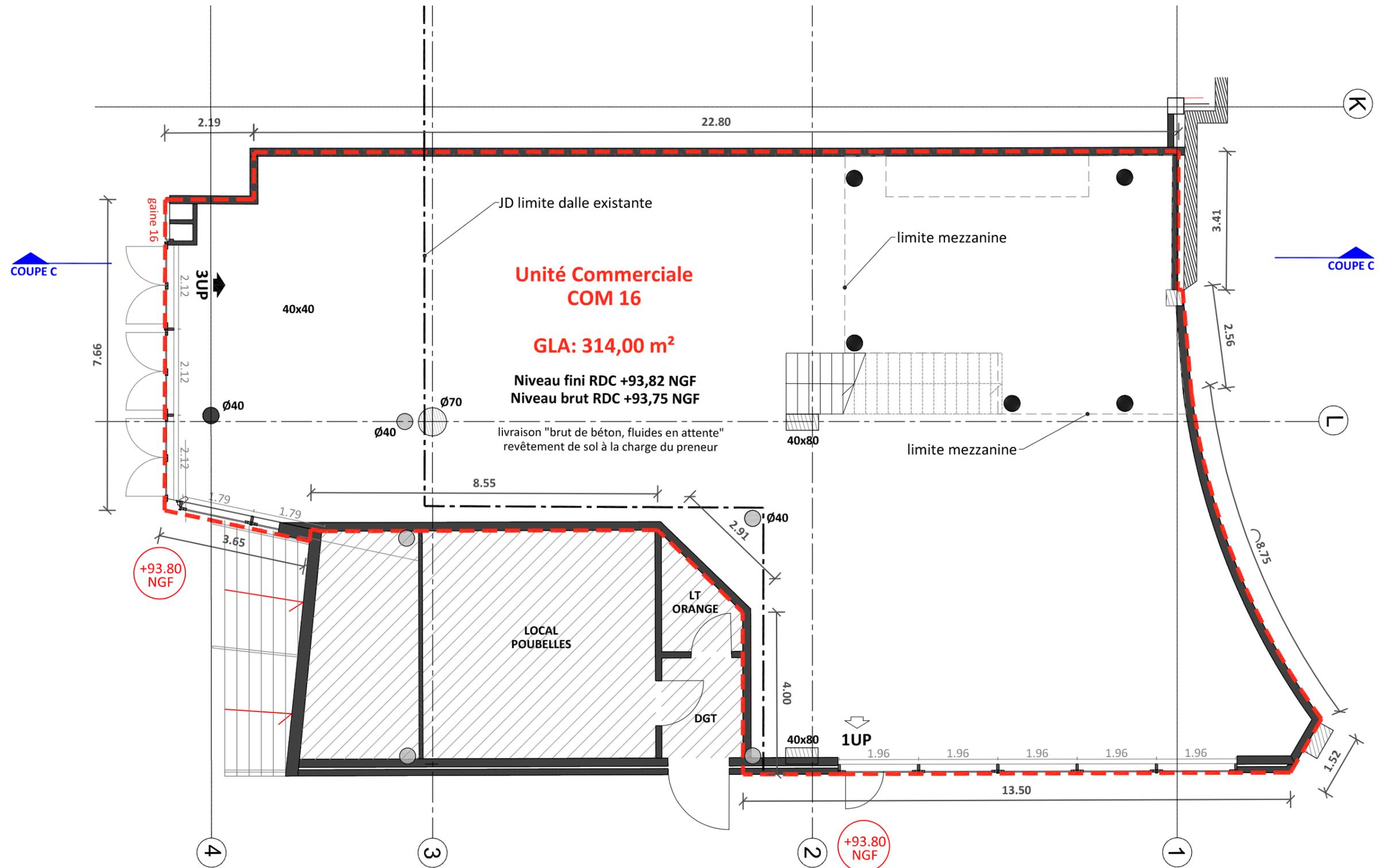
DATE DE DIFFUSION
Indice D - 31/12/2024

SOPPEC 
OPÉRATEUR DE COMMERCES

déelles
Réinventer l'espace



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires. Les surfaces, cotes, niveaux intérieurs et extérieurs sont approximatifs; les retombées, faux plafonds et gaines techniques sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.



Plan de rez-de-chaussée

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires. Les surfaces, cotes, niveaux intérieurs et extérieurs sont approximatifs; les retombées, faux plafonds et gaines techniques sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.



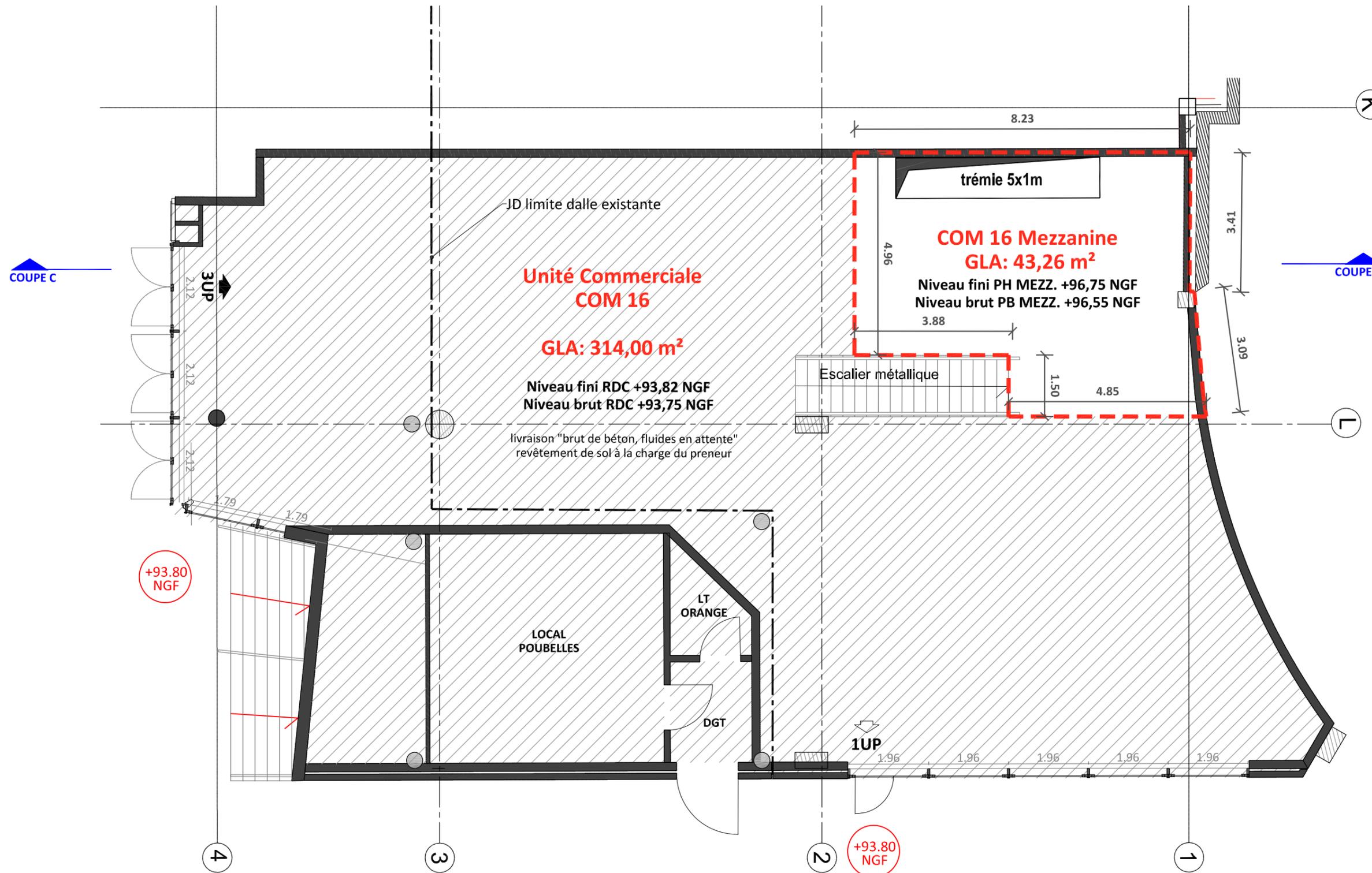
ESPLANADE DE LA COMMUNE DE PARIS
NOISY-LE-GRAND

Plan de vente Unité COM. n°16
 Plan surface GLA - RDC (Gross Leasing Area)
 Réf. plan Architecte: NOISY_DET_RDC_indiceA_241210

Echelle: 1/100^{ème} (Format A3)
 0m 1 2 3 4 5

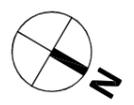
PV 02a

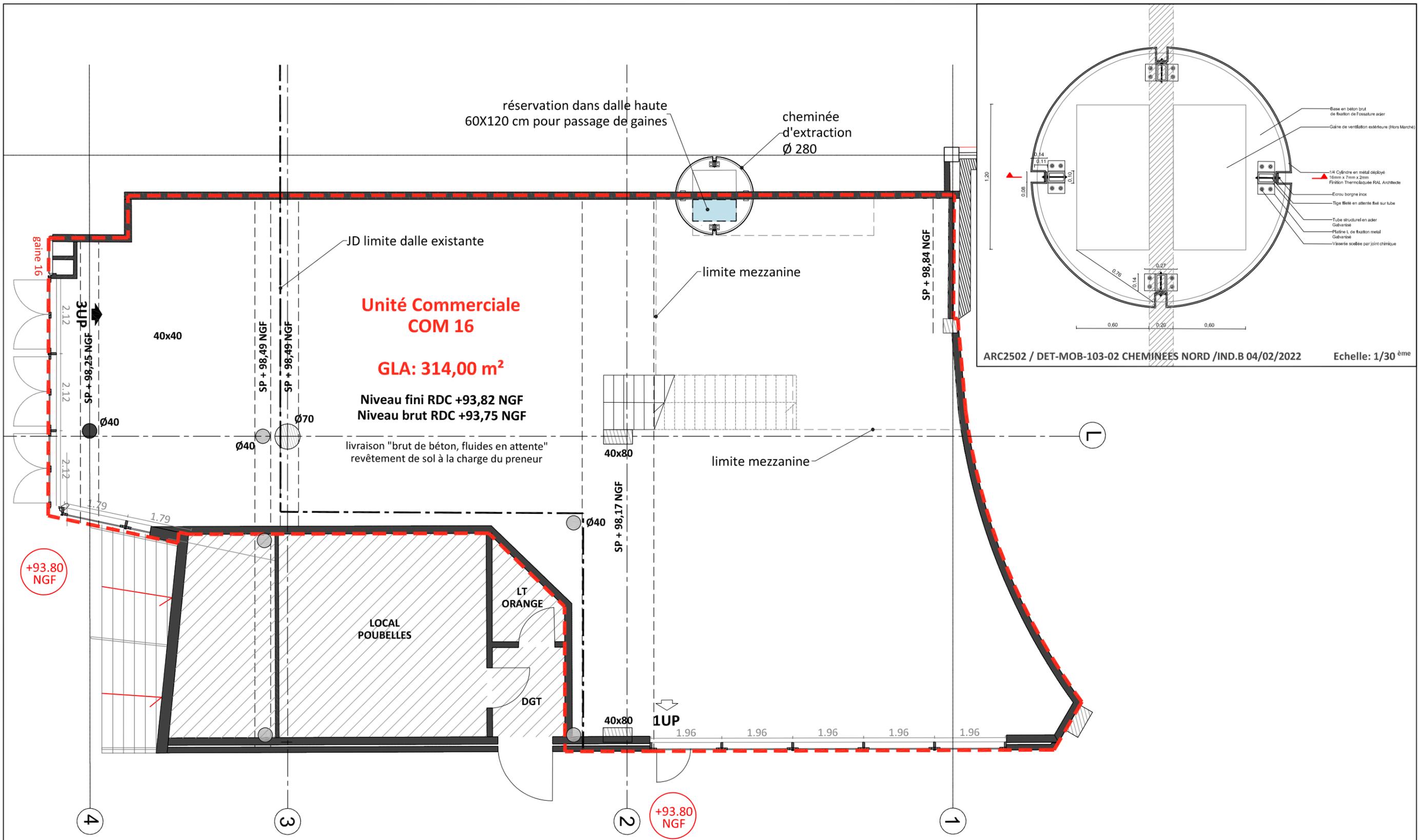
PSVEFA
 Indice: **D**
 Date: 31/12/2024



Plan de mezzanine

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires. Les surfaces, cotes, niveaux intérieurs et extérieurs sont approximatifs; les retombées, faux plafonds et gaines techniques sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.





ARC2502 / DET-MOB-103-02 CHEMINÉES NORD / IND.B 04/02/2022 Echelle: 1/30^{ème}

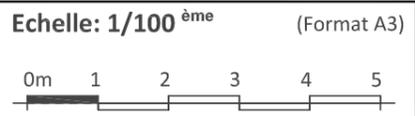
Plancher haut

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires. Les surfaces, cotes, niveaux intérieurs et extérieurs sont approximatifs; les retombées, faux plafonds et gaines techniques sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.

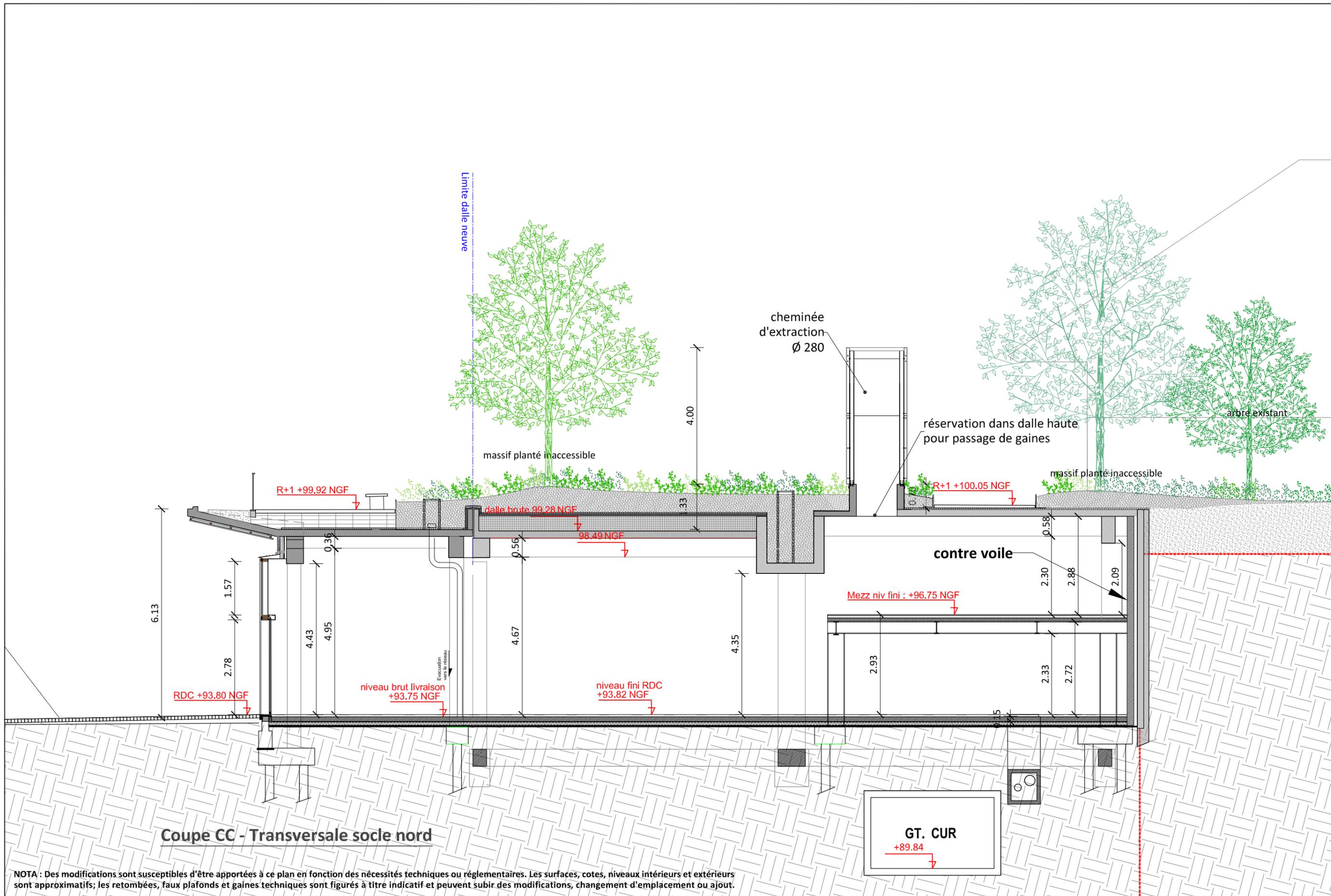


**ESPLANADE DE LA COMMUNE DE PARIS
NOISY-LE-GRAND**

Plan de vente Unité COM. n°16
Plan plancher haut
Réf. plan Architecte: NOISY_DET_RDC_indiceA_241210

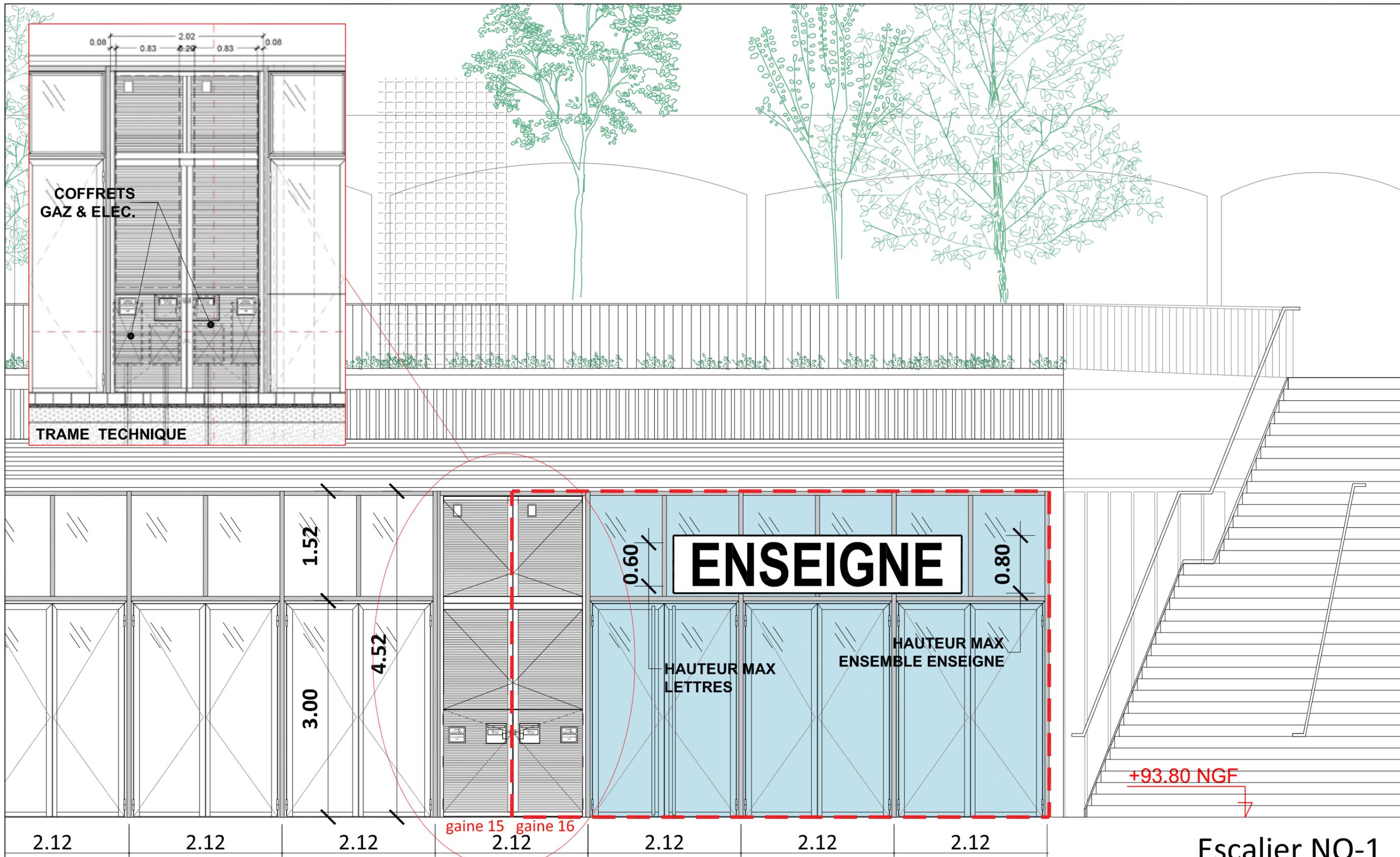


PV 03
PSVEFA
Indice: **D**
Date: 31/12/2024



Coupe CC - Transversale socle nord

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires. Les surfaces, cotes, niveaux intérieurs et extérieurs sont approximatifs; les retombées, faux plafonds et gaines techniques sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.



2.12

2.12

2.12

gaine 15 gaine 16

2.12

2.12

2.12

2.12

+93.80 NGF

Escalier NO-1

Elévation 5 - Sud-Est

IS 1UP

TRAME
TECHNIQUE

3UP

Surface façade vitrée :
(3x2,12)x ht 4,52 = 28,75 m²

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires. Les surfaces, cotes, niveaux intérieurs et extérieurs sont approximatifs; les retombées, faux plafonds et gaines techniques sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.



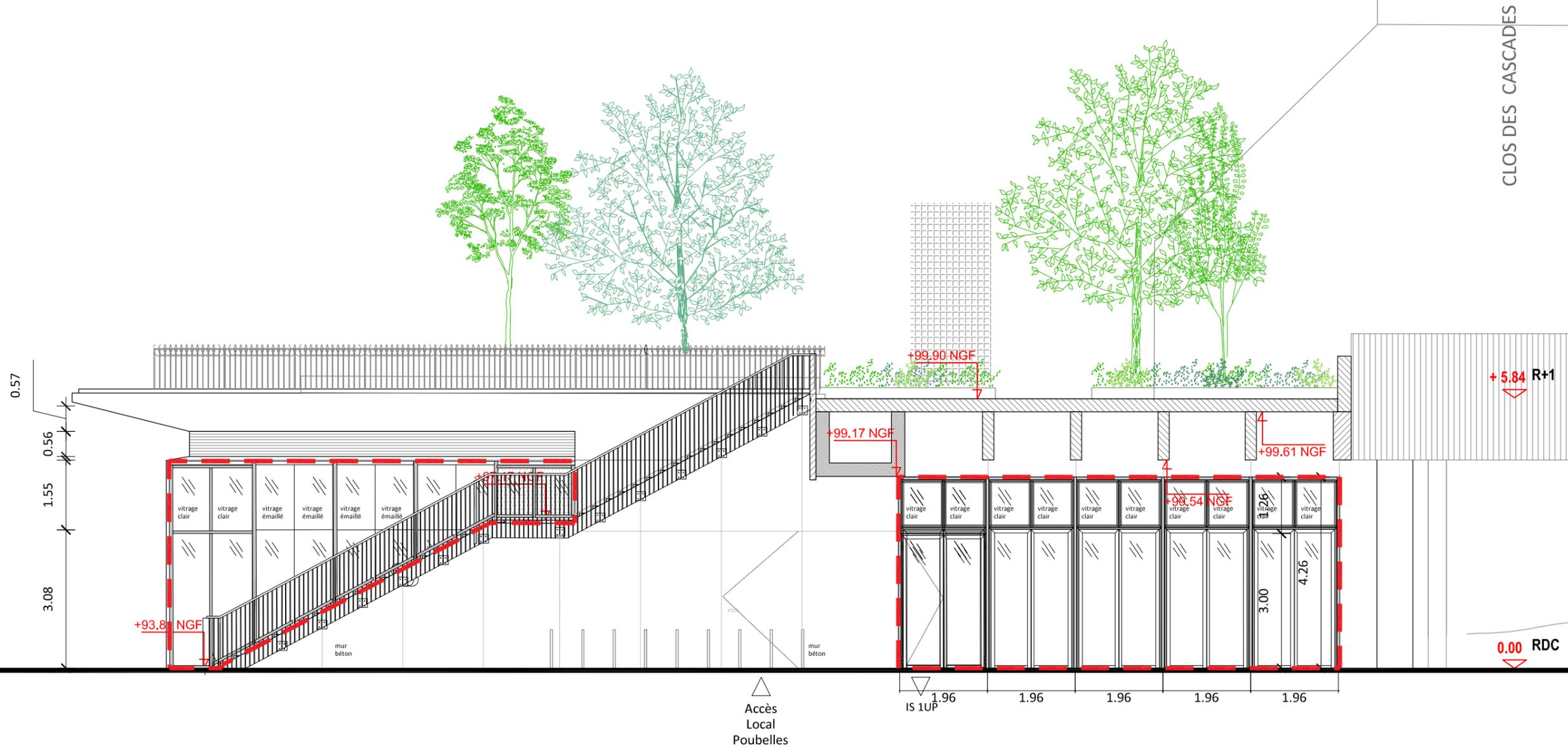
ESPLANADE DE LA COMMUNE DE PARIS
NOISY-LE-GRAND

Plan de vente Unité COM. n°16
Elévation 5 Sud-Est
Réf. plan Architecte: DET_ELEVATIONS_indA_241210

Echelle: 1/50^{ème} (Format A3)
0m 0,5 1 1,5 2 2,5

PV 05 PSVEFA
Indice: D
Date: 31/12/2024

Surface façade vitrée :
 $(4 \times 1,96) \times \text{ht } 4,26 = 33,40 \text{ m}^2$
 Vitrage escalier = 25,70 m²
 Total = 59,10 m²



Elévation 6 - Nord-Est

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires. Les surfaces, cotes, niveaux intérieurs et extérieurs sont approximatifs; les retombées, faux plafonds et gaines techniques sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.