DATE

NOM DU RÉSERVATAIRE

VISA DU RÉSERVATAIRE

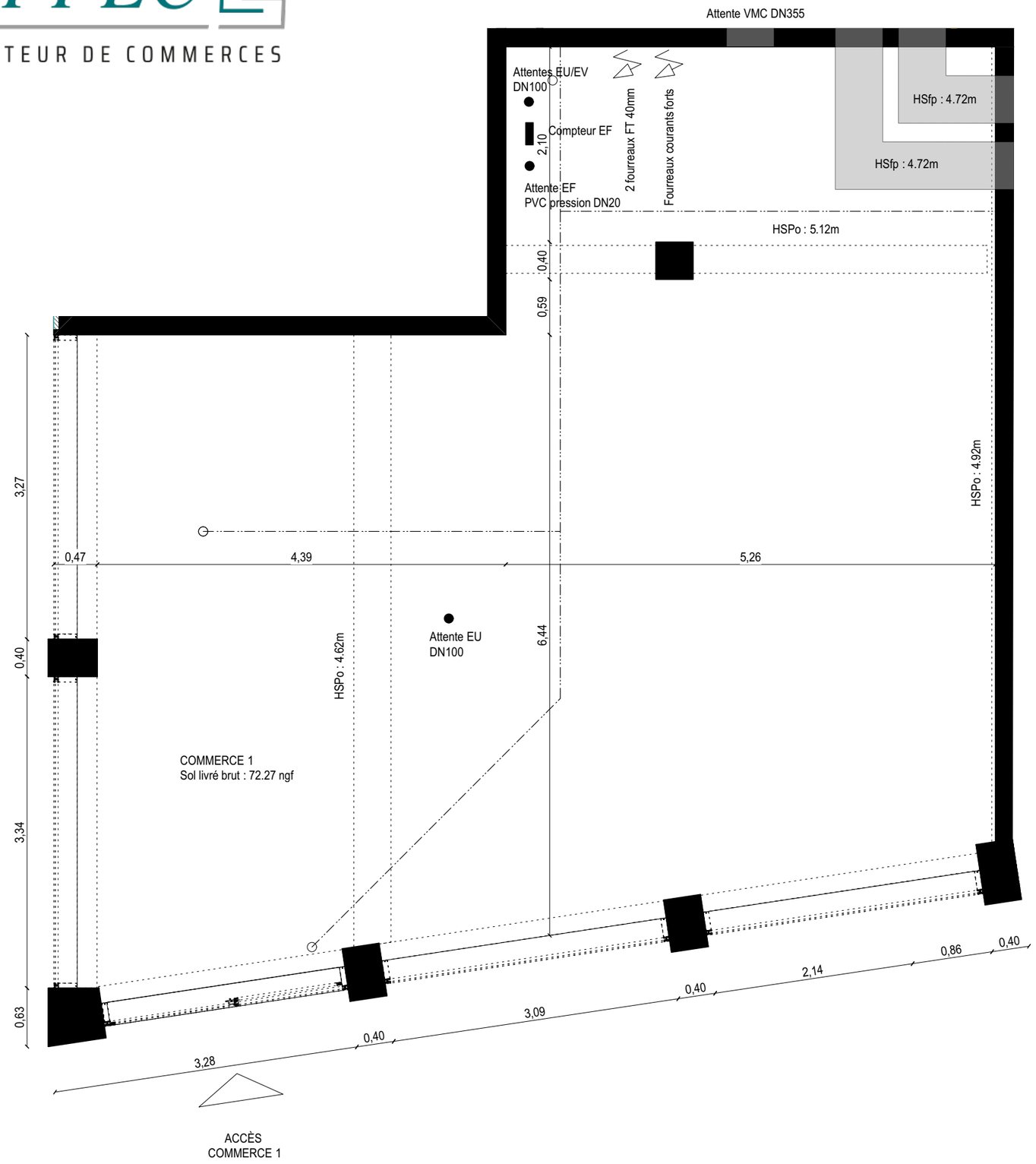
VISA DU RÉSERVANT

LÉGENDE

- Poutre
- Files eaux pluviales
- Faux-plafond

NOTA:
- En fonction des nécessités techniques et / ou de la réglementation, des modifications sont suceptibles d'être apportées à ce plan.
- Les surfaces et les cotes indiquées (dimensionnelles ou arithmétiques) sont soumises aux tolérences réglementaires.
- Les soffites, faux-plafonds, rampantes, gaines sont suceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions.
- Les canalisations, retombées, regards ne sont pas figurés.
- Les plantations figurants sur les plans de présentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type.
- Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.
- La surface habitable comprend les placards.
- Les emplacements machines sont en pointillés, mais les appareils ne sont pas fournis.
- La literie indiquée dans la chambre est à titre indicatif de la norme handicapée. La literie est non fournie.
- Les rectangles, ronds et cotes de signalisation PMR sont représentés à titre indicatif pour respect de la norme PMR.

SOPPEC
CONCEPTEUR DE COMMERCES



0 1 2 5

Hamonic + Masson & Associés

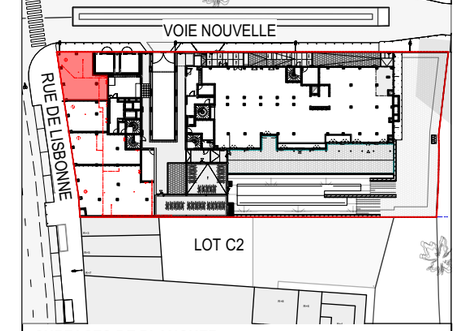
N

reflecto

ZAC COTEAUX BEAUCLAIR - LOT C3
ROSNY-SOUS-BOIS

VINCI IMMOBILIER

LOCAUX D'ACTIVITÉS
Rez de Chaussée



SURFACES DE PLANCHER

COMMERCE 1	82.67 m²

SURFACES UTILES

COMMERCE 1	79.47 m²

NOTA: Les cotes et surfaces indiquées ne tiennent pas compte de l'isolantion éventuelle à réaliser en placher haut, voiles périmétriques ou contre les gaines techniques.

DATE : **JUIN 2020**

INDICE : **NOTAIRE 5**