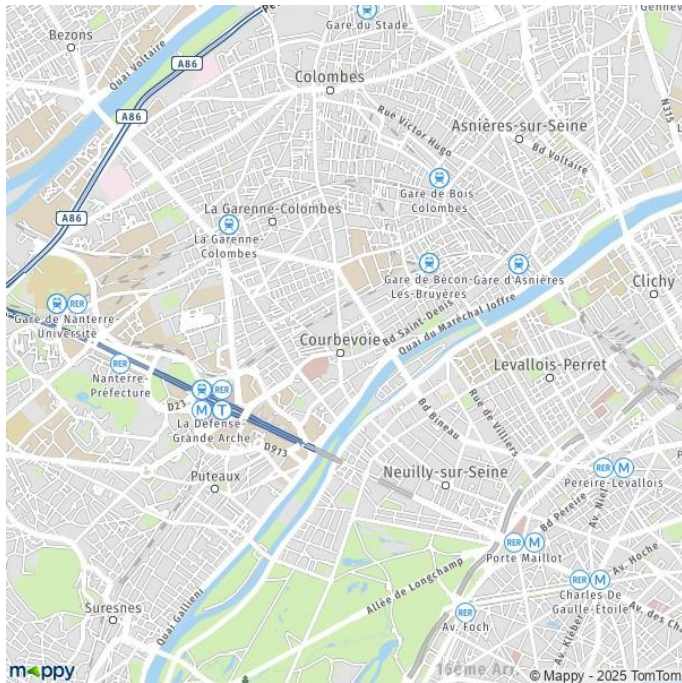


COURBEVOIE (92) BUREAUX EN CENTRE-VILLE



Appelez-nous : Lauriane BEAU - Tél : 07.48.94.15.93 - Mail : l.beau@groupesoppec.com

COURBEVOIE, UNE VILLE STRATEGIQUE AUX PORTES DE PARIS






Située à seulement quelques minutes de Paris, **Courbevoie (92400)** offre un environnement dynamique et attractif pour les entreprises souhaitant conjuguer accessibilité, modernité et qualité de vie.

Un emplacement premium au cœur du Grand Paris

Limitrophe du 17^e arrondissement de Paris et au pied du quartier d'affaires de **La Défense**, Courbevoie bénéficie d'une localisation exceptionnelle, au carrefour des grandes infrastructures économiques, culturelles et de transport. Elle est desservie par un réseau de transports dense et performant facilitant les déplacements quotidiens des collaborateurs et des visiteurs.

Chiffres clés :

Indicateur	Données
Population (2024)	~85 000 habitants
Superficie	4,17 km ²
Densité de population	+20 000 habitants/km ²

-  **À seulement 2 km de Paris**, limitrophe du 17^e arrondissement
-  **Accès direct à La Défense** (moins de 15 min à pied) et **Saint-Lazare** (10min en train)
-  **Transports en commun** : RER A, Métro Ligne 1, Tram T2, Transilien L & U



DES BUREAUX SITUÉS EN CŒUR DE VILLE : 15 RUE ROUGET DE L'ISLE



Le Cœur de Ville : un environnement urbain équilibré :

- **Quartier vivant et central**, avec ses commerces de proximité, le marché, des cafés et restaurants
- **Nombreux services** : écoles, crèches, médiathèque, équipements culturels et sportifs
- **Circulations douces favorisées** : pistes cyclables, zones piétonnes, stationnements aisés

📍 Courbevoie, l'adresse idéale pour installer vos bureaux dans un environnement agréable :

- ✓ Adresse centrale : 2 min à pied de la gare Courbevoie-centre
- ✓ Parking Jean-Pierre Timbaud à 2 min à pied
- ✓ Cadre de vie attractif pour les salariés et habitants
- ✓ Forte fréquentation piétonne et résidentielle
- ✓ Synergie avec La Défense et le tissu économique local

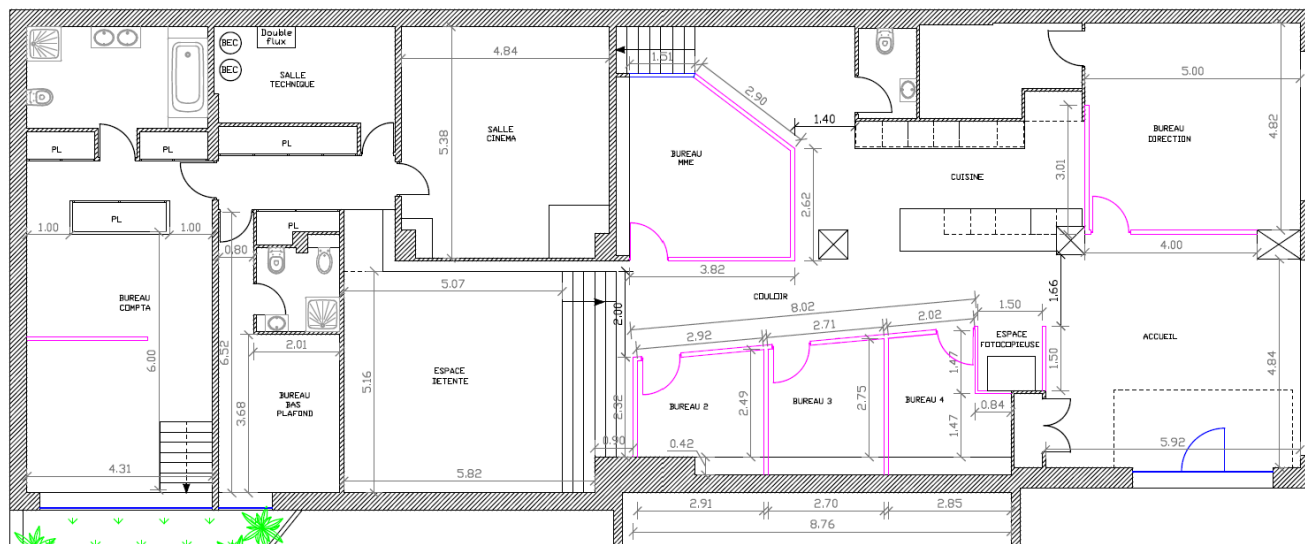


UN IMMEUBLE ET DES BUREAUX ATYPIQUES



- Immeuble en copropriété, en très bon état d'usage
- **Surface de 400 m² (RDC, RDJ et 1^{er} étage)**
- Bien atypique (ancienne usine, esprit loft), > 3 m HSP
- Très bon standing, aménagements qualitatifs
- **Espace extérieur (patio)**
- Espaces de divertissements : salle de repos, cuisine
- Plateaux Plug & Play
- **Deux parkings inclus, dans l'immeuble**

UNE SURFACE DISPONIBLE DE 400 m² SUR TROIS DEMI-NIVEAUX



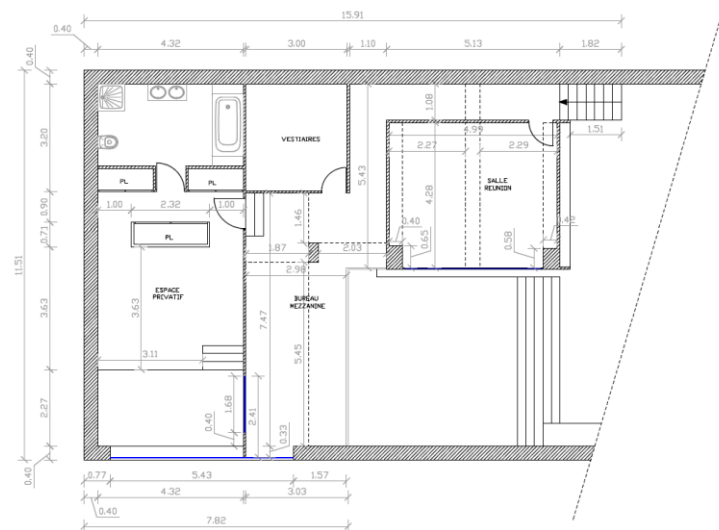
RDC et RDJ

R+1



- Taxe foncière : **4.470 €**
- Taxe sur les bureaux : **6.391 €**
- Charges mensuelles : **293 €**

- Disponible à la location : **10.000 € HT/mois**
- Disponible à la vente : **1.890.000 € HD**



SOPPEC 
OPÉRATEUR DE COMMERCES

15, rue Rouget de L'Isle - 92400 COURBEVOIE
Tél. : 01 45 72 42 98
E-mail : contact@groupesoppec.com - www.groupesoppec.com

Les photographies ont été réalisées par Jelena Stajic et Thomas Pirel.